



DANH MỤC 03

Dự án có sử dụng đất trồng lúa năm 2020

(Bảng Phụ lục kèm theo Nghị quyết số .../.../2019/NQ-HĐND ngày .../.../... tháng .../... năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Xã, phường, thị trấn	Mục đích sử dụng đất	Quy mô dự án (m2)	Diện tích sử dụng đất trồng lúa (m2)	Căn cứ pháp lý sử dụng đất trồng lúa	Cơ sở pháp lý để triển khai dự án	Nguồn vốn
A	NHÓM DỰ ÁN THỰC HIỆN ĐẦU TƯ MỚI				594.182	384.464			
I	Thành phố Long Xuyên				230.040	121.956			
1	Khu nhà ở thương mại đường Kênh Đào nổi dài	Công ty TNHH Huy Trường Thịnh	Mỹ Phước	Sản xuất kinh doanh	23.155	23.155	Có sử dụng đất trồng lúa theo điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai.	Quyết định chủ trương đầu tư số 3447/QĐ-UBND ngày 16/11/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Huy Trường Thịnh đầu tư dự án Khu nhà ở thương mại đường Kênh Đào nổi dài. (Phân kỳ đầu tư trong giai đoạn 2018-2020)	Doanh nghiệp
2	Khu đô thị làng giáo viên đại học mở rộng 1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng TQP	Mỹ Hòa	Sản xuất kinh doanh	45.125	45.125	Có sử dụng đất trồng lúa theo điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai.	Quyết định chủ trương đầu tư số 2443/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng TQP đầu tư dự án Khu đô thị làng giáo viên đại học mở rộng 1.	Doanh nghiệp
3	Khu dân cư Lê Chân	Công ty TNHH Thương mại quảng cáo Việt - Hàn	Mỹ Quý	Sản xuất kinh doanh	8.742	6.300	Có sử dụng đất trồng lúa theo điểm b Khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai.	Quyết định chủ trương đầu tư số 1770/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Thương mại quảng cáo Việt - Hàn đầu tư dự án Khu dân cư Lê Chân.	Doanh nghiệp
4	Khu dân cư đường Lê Thiện Tứ (nổi dài)	Công ty TNHH Phạm Gia Nam Kinh	Đồng Xuyên	Sản xuất kinh doanh	47.057	37.429	Có sử dụng đất trồng lúa theo điểm b Khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai.	Quyết định chủ trương đầu tư số 1461/QĐ-UBND ngày 19/6/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Phạm Gia Nam Kinh đầu tư dự án Khu dân cư đường Lê Thiện Tứ (nổi dài).	Doanh nghiệp
5	Cải tạo chỉnh trang đô thị Khu dân cư Lý Thái Tổ nổi dài	Công ty TNHH Một thành viên Xây lắp An Giang	Mỹ Xuyên và Mỹ Phước	Sản xuất kinh doanh	99.301	5.500	Có sử dụng đất trồng lúa theo điểm b Khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai.	Quyết định chủ trương đầu tư số 1680/QĐ-UBND ngày 01/6/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Một thành viên Xây lắp An Giang đầu tư dự án Cải tạo chỉnh trang đô thị Khu dân cư Lý Thái Tổ nổi dài. (Phân kỳ đầu tư trong giai đoạn 2018-2020)	Doanh nghiệp
6	Tạo quỹ đất đầu tư xây dựng Trụ sở Cục Thuế tỉnh	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Mỹ Hòa	Trụ sở cơ quan	6.660	4.447	Có sử dụng đất trồng lúa theo điểm b Khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai.	Quyết định số 2592A/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Tạo quỹ đất đầu tư xây dựng Trụ sở Cục Thuế tỉnh.	Tỉnh
II	Thành phố Châu Đốc				111.197	23.358			
7	Khu dân cư Siêu thị Châu Thới 1	Công ty TNHH MTV Công Chánh	Châu Phú B	Sản xuất kinh doanh	73.040	701	Có sử dụng đất trồng lúa theo điểm b Khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai.	Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1812/QĐ-UBND ngày 24/7/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư Siêu thị Châu Thới 1 của Công ty TNHH MTV Công Chánh.	Doanh nghiệp

1707

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Xã, phường, thị trấn	Mục đích sử dụng đất	Quy mô dự án (m2)	Diện tích sử dụng đất trồng lúa (m2)	Căn cứ pháp lý sử dụng đất trồng lúa	Cơ sở pháp lý để triển khai dự án	Nguồn vốn
8	Đặc sản các vùng miền Việt Nam - Du lịch - Nông nghiệp	Công ty TNHH Tứ Sơn Châu Đốc	Vĩnh Mỹ	Sản xuất kinh doanh	38.157	22.657	Có sử dụng đất trồng lúa theo điểm b Khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai.	Quyết định chủ trương đầu tư số 2529/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Tứ Sơn Châu Đốc đầu tư dự án Đặc sản các vùng miền Việt Nam - Du lịch - Nông nghiệp.	Doanh nghiệp
III	Huyện An Phú				6.947	6.947			
9	Mở rộng Cụm điểm tựa Phú Hữu/An Phú/An Giang (giai đoạn 1)	Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh	Phú Hữu	Công trình quốc phòng	6.947	6.947	Có sử dụng đất trồng lúa theo điểm b Khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai.	Công văn số 1347/BTL-BTM ngày 25/7/2019 của Bộ Tư lệnh Quân khu 9 về việc chấp thuận chủ trương cho mở rộng dự án Cụm điểm tựa Phú Hữu/An Phú/An Giang (giai đoạn 1).	Trung ương
IV	Huyện Châu Phú				10.063	9.408			
10	Cửa hàng xăng dầu Phước Hậu	Công ty TNHH Xăng dầu Phước Hậu	Bình Phú	Sản xuất kinh doanh	1.852	1.197	Có sử dụng đất trồng lúa theo điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai.	Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1701/QĐ-UBND ngày 11/7/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Xăng dầu Phước Hậu đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Phước Hậu.	Doanh nghiệp
11	Nhà máy cấp nước sinh hoạt Thạnh Mỹ Tây	Công ty TNHH Xây dựng Tự Cường	Thạnh Mỹ Tây	Sản xuất kinh doanh	3.614	3.614	Có sử dụng đất trồng lúa theo điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai.	Quyết định chủ trương đầu tư số 2483/QĐ-UBND ngày 15/10/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Xây dựng Tự Cường đầu tư dự án Nhà máy cấp nước sinh hoạt Thạnh Mỹ Tây.	Doanh nghiệp
12	Trạm dừng nghỉ Cẩm Bình	Công ty TNHH Xăng dầu Cẩm Bình	Vĩnh Thạnh Trung	Sản xuất kinh doanh	4.597	4.597	Có sử dụng đất trồng lúa theo điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai.	Quyết định chủ trương đầu tư số 2459/QĐ-UBND ngày 11/10/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Xăng dầu Cẩm Bình đầu tư dự án Trạm dừng nghỉ Cẩm Bình.	Doanh nghiệp
V	Huyện Châu Thành				104.287	92.858			
13	Khu dân cư chợ Cần Đăng mở rộng	Công ty Cổ phần Đầu tư HTG	Cần Đăng	Sản xuất kinh doanh	84.693	81.500	Có sử dụng đất trồng lúa theo điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai.	Quyết định chủ trương đầu tư số 2531/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư HTG đầu tư dự án Khu dân cư chợ Cần Đăng mở rộng.	Doanh nghiệp
14	Khu dân cư Đất Thành	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng kinh doanh Đất Thành	An Châu	Sản xuất kinh doanh	19.594	11.358	Có sử dụng đất trồng lúa theo điểm b Khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai.	Quyết định chủ trương đầu tư số 1343/QĐ-UBND ngày 03/6/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng kinh doanh Đất Thành đầu tư dự án Khu dân cư Đất Thành.	Doanh nghiệp
VI	Huyện Chợ Mới				72.486	70.775			
15	Nhà máy sản xuất và gia công thú nhồi bông, hàng may mặc, nón, vớ, dép, gối, ba lô, túi xách	Công ty TNHH J.Y. International	Long Điện A	Sản xuất kinh doanh	37.709	37.709	Có sử dụng đất trồng lúa theo điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai.	Quyết định chủ trương đầu tư số 2444/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH J.Y. International đầu tư dự án Nhà máy sản xuất và gia công thú nhồi bông, hàng may mặc, nón, vớ, dép, gối, ba lô, túi xách.	Doanh nghiệp

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Xã, phường, thị trấn	Mục đích sử dụng đất	Quy mô dự án (m2)	Diện tích sử dụng đất trồng lúa (m2)	Căn cứ pháp lý sử dụng đất trồng lúa	Cơ sở pháp lý để triển khai dự án	Nguồn vốn
16	Chợ và Khu dân cư Hòa Bình	Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng TQP	Hòa Bình	Sản xuất kinh doanh	34.777	33.066	Có sử dụng đất trồng lúa theo điểm b Khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai.	Quyết định chủ trương đầu tư số 622/QĐ-UBND ngày 25/3/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng TQP đầu tư dự án Chợ và Khu dân cư Hòa Bình.	Doanh nghiệp
VII	Huyện Thoại Sơn				56.187	56.187			
17	Khu thương mại dịch vụ và dân cư Bắc Cống Vong	Công ty Cổ phần xây dựng và dịch vụ công cộng Bình Dương	Núi Sập	Sản xuất kinh doanh	30.770	30.770	Có sử dụng đất trồng lúa theo điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai.	Quyết định chủ trương đầu tư số 2310/QĐ-UBND ngày 24/9/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần xây dựng và dịch vụ công cộng Bình Dương đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ và dân cư Bắc Cống Vong.	Doanh nghiệp
18	Cơ sở bảo trợ xã hội chăm sóc người cao tuổi Kim Sơn	Nguyễn Thị Thanh Thủy	Vĩnh Trạch	Sản xuất kinh doanh	25.417	25.417	Có sử dụng đất trồng lúa theo điểm b Khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai.	Quyết định chủ trương đầu tư số 1392/QĐ-UBND ngày 07/6/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho bà Nguyễn Thị Thanh Thủy đầu tư dự án Cơ sở bảo trợ xã hội chăm sóc người cao tuổi Kim Sơn.	Doanh nghiệp
VIII	Huyện Tri Tôn				2.975	2.975			
19	Nhà máy sản xuất lúa giống Hai Thụ	Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ sản xuất lúa giống Hai Thụ	Tà Đảnh	Sản xuất kinh doanh	2.975	2.975	Có sử dụng đất trồng lúa theo điểm b Khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai.	Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2718/QĐ-UBND ngày 12/11/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ sản xuất lúa giống Hai Thụ đầu tư dự án Nhà máy sản xuất lúa giống Hai Thụ.	Doanh nghiệp
B	NHÓM DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC HĐND TỈNH THÔNG QUA NHƯNG TRONG QUÁ TRÌNH TỔ CHỨC THỰC HIỆN CÓ PHÁT SINH THÊM DIỆN TÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA				172.274	14.561			
I	Huyện Châu Thành				42.000	10.000			
1	Nhà máy chế biến thủy sản P&H An Giang	Công ty TNHH Xuất nhập khẩu thủy sản P&H An Giang	An Châu	Sản xuất kinh doanh	42.000	10.000	Có sử dụng đất trồng lúa theo điểm b Khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai.	- Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 02/2019/NQ-HĐND ngày 12/7/2019 với diện tích sử dụng đất trồng lúa là 5.000 m2. Nay dự án được điều chỉnh quy mô sử dụng đất, trong đó bổ sung diện tích sử dụng đất trồng lúa là 10.000 m2. - Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2676/QĐ-UBND ngày 05/11/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh dự án Nhà máy chế biến thủy sản P&H An Giang chấp thuận của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu thủy sản P&H An Giang.	Doanh nghiệp
II	Huyện Thoại Sơn				130.274	4.561			
2	Nhà thiếu nhi huyện Thoại Sơn	UBND huyện Thoại Sơn	Núi Sập	Công trình văn hóa	12.269	2.269	Có sử dụng đất trồng lúa theo điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai.	- Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 30/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 với diện tích sử dụng đất trồng lúa là 10.000 m2. Nay do qua đo đạc thực tế dự án có bổ sung diện tích đất trồng lúa là 2.269 m2. - Quyết định số 1691/QĐ-UBND ngày 10/7/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Nhà thiếu nhi huyện Thoại Sơn. - Quyết định số 1827/QĐ-UBND ngày 15/6/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Nhà thiếu nhi huyện Thoại Sơn.	Tỉnh

1000

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Xã, phường, thị trấn	Mục đích sử dụng đất	Quy mô dự án (m2)	Diện tích sử dụng đất trồng lúa (m2)	Căn cứ pháp lý sử dụng đất trồng lúa	Cơ sở pháp lý để triển khai dự án	Nguồn vốn
3	Nhà máy sản xuất túi xách xuất nhập khẩu TBS An Giang	Công ty Cổ phần TBS An Giang	Phù Hòa	Sản xuất kinh doanh	118.005	2.292	Có sử dụng đất trồng lúa theo điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai.	Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 16/2017/NQ-HĐND ngày 14/7/2017 với diện tích sử dụng đất trồng lúa là 67.408 m2. Nay do qua đo đạc thực tế dự án có bổ sung diện tích đất trồng lúa là 2.292 m2.	Doanh nghiệp
	TỔNG CỘNG (A+B)= 19+3= 22 dự án				766.456	399.025			