CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG UỶ QUYỀN**

Hôm nay, ngày ... tháng ... năm .... Tại ......................................................

 **Chúng tôi gồm có:**

**BÊN ỦY QUYỀN:***(sau đây gọi là bên A)*

Ông: **.................** Sinh năm: .............

CMND số: ............... cấp ngày ....................... tại công an ..............................................

Nơi công tác: ......................................................................

Cùng vợ là bà: **...................................** Sinh năm: ................

CMND số: ................ cấp ngày ....................... tại công an ..........................................

Hộ khẩu thường trú tại: ..................................................................

**BÊN NHẬN ỦY QUYỀN**:*(sau đây gọi là bên B)*

Ông: **...............................** Sinh năm: ..................

Căn cước công dân số: ....................................... do ............................ cấp ngày ..................

Cùng vợ là bà: .......................... Sinh năm: .......................

Căn cước công dân số: ......................... do ............................ cấp ngày ...........................

Cả hai cùng có hộ khẩu thường trú: .........................................................

 ***Bằng Hợp đồng này, bên A uỷ quyền cho bên B theo những thoả thuận sau đây:***

**ĐIỀU 1**

**CĂN CỨ ỦY QUYỀN**

Thông tin cụ thể của chung cư;

 + Vị trí:.........................................................

 + Quy mô của nhà/căn hộ:

 Tổng diện tích sàn xây dựng: ……m2

 Tổng diện tích sử dụng đất: …….m2

Trong đó:

 Sử dụng riêng: ….…m2

 Sử dụng chung (nếu có): ………m2.

 Hiện nay bên A được toàn quyền quản lý, sử dụng và chờ nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lô đất nêu trên.

ĐIỀU 2

NỘI DUNG VÀ PHẠM VI UỶ QUYỀN

 Bằng Hợp đồng này, Bên A đồng ý uỷ quyền cho bên B nhân danh bên A mua bán căn hộ chung cư tại Điều 1:

 - Thay mặt bên A ký kết các giấy tờ có liên quan đến việc nhận bàn giao thửa đất và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

 - Mọi quyết định của Bên B là quyết định của A.

 - Đại diện phát ngôn chính thức của Bên A trong phạm vi ủy quyền này.

**ĐIỀU 3**

**THỜI HẠN VÀ THÙ LAO UỶ QUYỀN**

- Thời hạn uỷ quyền là từ khi Hợp đồng uỷ quyền được công chứng đến khi thực hiện xong nội dung và phạm vi ủy quyền nêu tại Điều 2 hợp đồng này.

- Hợp đồng ủy quyền này không có thù lao

**ĐIỀU 4**

**NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN A**

1. Bên A có các nghĩa vụ sau đây:

- Hỗ trợ để bên B thực hiện công việc được uỷ quyền;

- Giao toàn bộ giấy tờ có liên quan đến lô đất nêu trên cho bên B;

- Chịu trách nhiệm về cam kết do bên B thực hiện trong phạm vi uỷ quyền;

 2. Bên A có các quyền sau đây:

- Yêu cầu bên B thông báo đầy đủ về việc thực hiện công việc thuộc phạm vi uỷ quyền nêu trên;

- Được bồi thường thiệt hại, nếu bên B vi phạm các nghĩa vụ đã thoả thuận.

**ĐIỀU 5**

**NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN B**

1. Bên B có các nghĩa vụ sau đây:

- Thực hiện công việc theo uỷ quyền và báo cho bên A về việc thực hiện công việc đó;

- Báo cho người thứ ba trong quan hệ thực hiện uỷ quyền về thời hạn, phạm vi uỷ quyền và việc sửa đổi, bổ sung phạm vi uỷ quyền;

- Bảo quản, giữ gìn hồ sơ, giấy tờ đã được giao để thực hiện công việc được uỷ quyền;

 2. Bên B có các quyền sau:

 - Yêu cầu bên A cung cấp thông tin, giấy tờ, tài liệu cần thiết để thực hiện công việc được uỷ quyền;

 - Trực tiếp nhận các thủ tục, giấy tờ và giấy chúng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho bên A.

 - Được bồi thường thiệt hại, nếu bên A vi phạm các nghĩa vụ đã thoả thuận.

**ĐIỀU 6**

**CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN**

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Những thông tin về nhân thân, giấy tờ về tài sản đã ghi trong Hợp đồng ủy quyền này là đúng sự thật;

2. Thực hiện đúng và đầy đủ các nội dung đã thoả thuận ghi trong Hợp đồng này.

**ĐIỀU 7**

**ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG**

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng ủy quyền này.

|  |  |
| --- | --- |
| **Bên A** *(Ký và ghi rõ họ tên)* | **Bên B** *(Ký và ghi rõ họ tên)* |