**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

***Độc lập - Tự do - Hạnh phúc***

***----------------------***

**HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ TRỌ/ PHÒNG TRỌ**

Hôm nay, là ngày…. Tháng….năm…., tại địa chỉ (ghi rõ địa chỉ cho thuê trọ từ số nhà/ngách/ngõ/đường - Phường/xã - Quận/Huyện - Thành Phố)

Chúng tôi gồm:

**Bên A: Bên cho thuê phòng trọ/ nhà trọ**

Họ và tên: Ghi rõ họ tên bằng chữ in hoa………… sinh ngày: (ngày tháng năm sinh theo chứng minh thư)

Nơi ở hiện tại (hoặc nơi đăng ký HK theo giấy tờ): ghi rõ từ số nhà tới Tỉnh/ Thành phố.

CMND số/…….. Ngày cấp….. Nơi cấp….. (Thông tin đúng với CMND hiện dùng).

Số điện thoại:.........................

Tài khoản ngân hàng (điều này có thể cho vào hoặc không, nếu thanh toán tiền mặt thì không cần thiết)

**Bên B: Bên thuê phòng trọ/ nhà trọ**

Họ và tên……………… sinh ngày………………….

Nơi đăng ký HK (theo sổ hộ khẩu hiện tại).........................

Số CMND……..Ngày cấp…….Nơi cấp

Số điện thoại:..........

Nơi làm việc…….. Nghề nghiệp………

Sau khi căn cứ vào thỏa thuận giữa 2 bên thống nhất các điều khoản như sau:

Điều 1. Thông tin chung

Bên A cho bên B thuê một phòng trọ/ nhà trọ tại địa chỉ (ghi rõ địa chỉ cho thuê).......

Đặc điểm phòng trọ/ nhà trọ: diện tích, số phòng ở…..

Giá thuê: …….. VNĐ/ 1 tháng

Hình thức thanh toán: ghi rõ thanh toán theo tháng/ quý/năm, thanh toán chuyển khoản hay tiền mặt, ngày thanh toán.

Tiền điện: …..VNĐ/kwh (hoặc theo tháng)

Tiền nước: …..VNĐ/ người hoặc tính theo khối

Tiền đặt cọc: ………..VNĐ

**Điều 2. Trách nhiệm của mỗi bên**

***2.1. Trách nhiệm của bên A***

* Thực hiện theo đúng hợp đồng với các điều khoản đính kèm và thỏa thuận giữa 2 bên.
* Cung cấp đầy đủ điện, nước, internet và các tiện nghi khác theo thỏa thuận
* Tiến hành thông báo trước 30 ngày nếu có sửa chữa, thay đổi giá thuê trọ cho bên B.

***2.2. Trách nhiệm của bên B***

* Thanh toán đầy đủ tiền thuê trọ theo hợp đồng đúng thời gian quy định
* Bảo quản trang thiết bị, nội thất cơ sở vật chất trong phòng/nhà trọ khi được bàn giao.
* Có trách nhiệm sửa chữa hoặc báo lại cho chủ nhà khi các tiện nghi gặp sự cố.
* Không khoan đục, thêm mới, thay thế bất cứ đồ dùng nào khi chưa có sự đồng ý của chủ nhà.
* Giữ gìn vệ sinh, an ninh chung, không tụ tập đông người quá 23h.
* Có trách nhiệm báo với chủ nhà khi có người mới đến ở hoặc có người thân đến thăm ở lại qua đêm.
* Bên B phải thực hiện đăng ký tạm trú theo đúng quy định của nhà nước.

**Điều 3. Thanh lý hợp đồng**

* Hợp đồng được đơn phương chấm dứt khi có một bên vi phạm điều khoản trong hợp đồng.
* Hợp đồng được thanh lý khi bên A hoặc bên B thanh lý và có báo trước cho bên còn lại ít nhất 30 ngày.

Hợp đồng được in thành 2 bản và có hiệu lực pháp lý như nhau./

**Đại diện bên A Đại diện bên B**