**GIẢI THÍCH BIỂU MẪU 23a/BTP/ĐKQGGDBĐ**

**Kết quả đăng ký, cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm, hợp đồng,**

**thông báo kê biên bằng tài sản là động sản (trừ tàu bay, tàu biển) và kết quả thông báo**

**về việc thế chấp phương tiện giao thông**

 **1. Khái niệm, phương pháp tínhs**

\* Phản ánh kết quả đăng ký và cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm, hợp đồng, thông báo kê biên trong kỳ báo cáo tại các Trung tâm Đăng ký giao dịch, tài sản thuộc Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm, Bộ Tư pháp.

\* Phản ánh kết quả thông báo về việc thế chấp phương tiện giao thông trong kỳ báo cáo tại các Trung tâm Đăng ký giao dịch, tài sản thuộc Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm, Bộ Tư pháp.

\* Phản ánh các trường hợp không phải nộp phí khi thực hiện đăng ký biện pháp bảo đảm.

\* Giải thích thuật ngữ:

- Đăng ký biện pháp bảo đảm được hiểu là việc Trung tâm Đăng ký giao dịch, tài sản nhập vào cơ sở dữ liệu về biện pháp bảo đảm việc bên bảo đảm dùng tài sản để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ dân sự đối với bên nhận bảo đảm. Việc đăng ký biện pháp bảo đảm bao gồm đăng ký biện pháp bảo đảm, đăng ký thay đổi nội dung biện pháp bảo đảm đã đăng ký, đăng ký văn bản thông báo về việc xử lý tài sản bảo đảm, xóa đăng ký biện pháp bảo đảm.

- Đăng ký hợp đồng được hiểu là việc Trung tâm Đăng ký giao dịch, tài sản nhập vào cơ sở dữ liệu về biện pháp bảo đảm đối với hợp đồng mua trả chậm, trả dần có bảo lưu quyền sở hữu của bên bán; hợp đồng thuê tài sản; hợp đồng cho thuê tài chính và hợp đồng chuyển giao quyền đòi nợ. Việc đăng ký hợp đồng bao gồm đăng ký hợp đồng, đăng ký thay đổi nội dung hợp đồng đã đăng ký, đăng ký văn bản thông báo về việc xử lý tài sản bảo đảm, xóa đăng ký hợp đồng.

- Thông báo kê biên được hiểu là việc Trung tâm Đăng ký giao dịch, tài sản nhập vào cơ sở dữ liệu về biện pháp bảo đảm đối với văn bản thông báo về việc kê biên tài sản thi hành án của Chấp hành viên khi ra quyết định kê biên đối với một số loại tài sản theo quy định của pháp luật.

- Thông báo về việc thế chấp phương tiện giao thông là việc Trung tâm Đăng ký giao dịch, tài sản gửi văn bản thông báo về việc thế chấp phương tiện giao thông cho cơ quan đăng ký quyền sở hữu, quyền lưu hành tài sản.

- Các trường hợp không phải nộp phí khi thực hiện đăng ký biện pháp bảo đảm được thực hiện theo quy định của Nghị định số 55/2015/NĐ-CP ngày 09/6/2015 về chính sách tín dụng phục vụ phát triển nông nghiệp, nông thôn; Nghị định số 102/2017/NĐ-CP ngày 01/9/2017 về đăng ký biện pháp bảo đảm và Thông tư 202/2016/TT-BTC ngày 09/11/2016 quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý, sử dụng phí trong lĩnh vực giao dịch bảo đảm.

**2. Cách ghi biểu**

**-** Cột 1 = Cột (2+3+4+5+6).

**3. Nguồn số liệu**

Từ sổ sách ghi chép ban đầu hoặc từ cơ sở dữ liệu điện tử về biện pháp bảo đảm bằng tài sản là động sản (trừ tàu bay, tàu biển­); hợp đồng, thông báo kê biên tài sản thi hành án được đăng ký tại các Trung tâm Đăng ký giao dịch, tài sản của Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm thuộc Bộ Tư pháp.

Từ sổ sách ghi chép ban đầu về kết quả tiếp nhận phiếu yêu cầu thông báo về việc thế chấp phương tiện giao thông trong kỳ báo cáo tại các Trung tâm Đăng ký giao dịch, tài sản thuộc Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm, Bộ Tư pháp.

Từ sổ sách ghi chép ban đầu về các trường hợp không phải nộp phí đăng ký biện pháp bảo đảm.

**GIẢI THÍCH BIỂU MẪU 23b/BTP/ĐKQGGDBĐ**

**Kết quả đăng ký, cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất**

 **1. Khái niệm, phương pháp tính**

 \* Phản ánh kết quả đăng ký và cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thuộc thẩm quyền đăng ký của Văn phòng đăng ký đất đai theo quy định tại khoản 4 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai hoặc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện, cấp tỉnh trong trường hợp chưa thành lập văn phòng đăng ký đất đai theo quy định tại khoản 2 Điều 69 Nghị định 102/2017/NĐ-CP về đăng ký biện pháp bảo đảm và khoản 1 Điều 40 Thông tư liên tịch số 09/2016/TTLT-BTP-BTNMT ngày 23/6/2016 hướng dẫn việc đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

\* Phản ánh các trường hợp không phải nộp phí khi thực hiện đăng ký biện pháp bảo đảm theo quy định của Nghị định số 55/2015/NĐ-CP ngày 09/6/2015 về chính sách tín dụng phục vụ phát triển nông nghiệp, nông thôn và Thông tư số 202/2016/TT-BTC ngày 09/11/2016 quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý, sử dụng phí trong lĩnh vực giao dịch bảo đảm.

 **2. Cách ghi biểu**

Cột 1 = Cột (2+3+4+5+6+7).

 **3. Nguồn số liệu**

Từ sổ sách ghi chép ban đầu trong lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện, cấp tỉnh trong trường hợp chưa thành lập Văn phòng đăng ký đất đai; từ sổ sách ghi chép ban đầu về các trường hợp không phải nộp phí đăng ký biện pháp bảo đảm.

Tổng hợp từ báo cáo của Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện, cấp tỉnh trong trường hợp chưa thành lập văn phòng đăng ký đất đai.

**GIẢI THÍCH BIỂU MẪU 23c/BTP/ĐKQGGDBĐ**

**Kết quả đăng ký, cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm đối với tàu bay, tàu biển**

 **1. Khái niệm, phương pháp tính**

 Biểu mẫu 23c/BTP/ĐKQGGDBĐ phản ánh kết quả đăng ký và cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm thuộc thẩm quyền đăng ký của các cơ quan thuộc Bộ Giao thông vận tải, gồm: Cục Hàng không Việt Nam và Cơ quan đăng ký tàu biển Việt Nam.

Mỗi kỳ báo cáo, Bộ Giao thông vận tải yêu cầu Cục Hàng không Việt Nam, Cơ quan đăng ký tàu biển Việt Nam báo cáo kết quả đăng ký, cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm đối với tàu bay, tàu biển về Bộ Giao thông vận tải để Bộ Giao thông vận tải tổng hợp gửi Bộ Tư pháp tổng hợp chung báo cáo Chính phủ theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 66 Nghị định 102/2017/NĐ-CP về đăng ký biện pháp bảo đảm.

\* Giải thích thuật ngữ: Đăng ký biện pháp bảo đảm là việc cơ quan đăng ký biện pháp bảo đảm ghi vào Sổ đăng ký biện pháp bảo đảm việc bên bảo đảm dùng tài sản để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ dân sự đối với bên nhận bảo đảm, bao gồm việc thế chấp tàu bay, cầm cố tàu bay, thế chấp tàu biển.

 **2. Cách ghi biểu**

Cột 1 = Cột (2+3+4+5+6).

 **3. Nguồn số liệu**

Từ sổ sách ghi chép ban đầu trong lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm bằng tàu bay, tàu biển tại các cơ quan thuộc Bộ Giao thông Vận tải, gồm: Cục Hàng không Việt Nam và Cơ quan đăng ký tàu biển Việt Nam.