**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*…., ngày … tháng … năm …*

**HỢP ĐỒNG**

**MUA BÁN ĐIỆN PHỤC VỤ MỤC ĐÍCH SINH HOẠT**

*Mã số Hợp đồng…………….*

Căn cứ Bộ luật Dân sự ngày 24 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Luật Điện lực ngày 03 tháng 12 năm 2004; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Điện lực ngày 20 tháng 11 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 137/2013/NĐ-CP ngày 21 tháng 10 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Điện lực và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Điện lực; Nghị định số 08/2018/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2018 của Chính phủ sửa đổi một số Nghị định liên quan đến điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Công Thương; Nghị định số 17/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương; Nghị định số 104/2022/NĐ-CP ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến việc nộp, xuất trình sổ hộ khẩu, sổ tạm trú giấy khi thực hiện thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công;

Căn cứ nhu cầu mua điện của Bên mua điện,[[1]](https://luatvietnam.vn/dien-luc/du-thao-thong-tu-huong-dan-ve-hop-dong-mua-ban-dien-phuc-vu-muc-dich-sinh-hoat-246920-d10.html%22%20%5Cl%20%22_ftn1)

Chúng tôi gồm:

Bên bán điện (Bên A): .............................................

Địa chỉ trụ sở chính: ................................................

Điện thoại: ...............................................................

Mã số thuế: ..............................................................

Tài khoản số: …………………… Tại Ngân hàng: ..............

Đại diện là ông (bà): ………………………Chức vụ: ...........

Theo Văn bản ủy quyền số: … ngày… tháng…. năm ....

của ông (bà) ……………………………………. chức vụ ..........

(Các bên thống nhất tại Hợp đồng này, Công ty Điện lực/Điện lực… là đơn vị trực thuộc Bên A, được thành lập và hoạt động hợp pháp theo quy định của pháp luật, sẽ đại diện cho Bên A chịu trách nhiệm triển khai, quản lý và thực hiện hợp đồng và có các thông tin cụ thể như sau:

Công ty Điện lực/Điện lực: ………………………………………

Mã số thuế: ………………………………………………………………

Tài khoản ngân hàng số: ………………tại Ngân hàng: ……

Địa chỉ: ……………………………………………………………………...

Địa chỉ nhận thông báo: Email: ¨; Điện thoại/SMS: o;

Ứng dụng nhắn tin: o; Ứng dụng CSKH: o; Website: o [[2]](https://luatvietnam.vn/dien-luc/du-thao-thong-tu-huong-dan-ve-hop-dong-mua-ban-dien-phuc-vu-muc-dich-sinh-hoat-246920-d10.html%22%20%5Cl%20%22_ftn2)

Bên mua điện (Bên B):................................................. [[3]](https://luatvietnam.vn/dien-luc/du-thao-thong-tu-huong-dan-ve-hop-dong-mua-ban-dien-phuc-vu-muc-dich-sinh-hoat-246920-d10.html%22%20%5Cl%20%22_ftn3)

Địa chỉ: ...........................................................................

Điện thoại: ......................................................................

Mã số thuế[[4]](https://luatvietnam.vn/dien-luc/du-thao-thong-tu-huong-dan-ve-hop-dong-mua-ban-dien-phuc-vu-muc-dich-sinh-hoat-246920-d10.html%22%20%5Cl%20%22_ftn4):................................................................

Tài khoản số[[5]](https://luatvietnam.vn/dien-luc/du-thao-thong-tu-huong-dan-ve-hop-dong-mua-ban-dien-phuc-vu-muc-dich-sinh-hoat-246920-d10.html%22%20%5Cl%20%22_ftn5): ………………………. tại Ngân hàng: ...........

Số hộ dùng chung: …... (danh sách cụ thể đính kèm Hợp đồng này).

Đại diện là ông (bà): …….. Chức vụ (nếu đại diện cho tổ chức): ……

Số CMT/CCCD/ hộ chiếu: ……. Ngày cấp: ………... Nơi cấp: ...........

(Theo Văn bản ủy quyền số: ............ ngày …… tháng ……. năm ....... của ông (bà).........Chức vụ (nếu đại diện cho tổ chức)...............)[[6]](https://luatvietnam.vn/dien-luc/du-thao-thong-tu-huong-dan-ve-hop-dong-mua-ban-dien-phuc-vu-muc-dich-sinh-hoat-246920-d10.html%22%20%5Cl%20%22_ftn6)

Hai bên thỏa thuận ký Hợp đồng mua bán điện phục vụ mục đích sinh hoạt với những nội dung sau:

**Điều 1. Các nội dung cụ thể**

1. Hai bên thống nhất áp dụng CÁC ĐIỀU KHOẢN CHUNG kèm theo Hợp đồng này.

2. Địa chỉ sử dụng điện: ......................................................

3. Vị trí xác định chất lượng điện năng: .............................

4. Vị trí lắp đặt công tơ điện: ..............................................

5. Hình thức và thời hạn thanh toán tiền điện:

a) Áp dụng linh hoạt một trong các hình thức thanh toán sau: Trích nợ tự động: o; Thanh toán điện tử: o; Chuyển khoản: o; Qua điểm thu: o; Hình thức khác: ………

b) Thời hạn thanh toán: …… ngày kể từ ngày Bên A thông báo thanh toán lần đầu.

c) Hình thức thông báo thanh toán: Email: o; Điện thoại/SMS: o; Ứng dụng nhắn tin: o; Hình thức khác:……………….;

6. Hình thức thông báo, trao đổi thông tin khác (bao gồm cả việc ngừng hoặc giảm mức cung cấp điện): Email: o; Điện thoại/SMS: o; Ứng dụng nhắn tin: o; Hình thức khác:………

7[[7]](https://luatvietnam.vn/dien-luc/du-thao-thong-tu-huong-dan-ve-hop-dong-mua-ban-dien-phuc-vu-muc-dich-sinh-hoat-246920-d10.html%22%20%5Cl%20%22_ftn7).  Hai bên thống nhất tại Hợp đồng này, chứng từ thanh toán tiền điện đối với mọi khoản thanh toán theo quy định tại hợp đồng sẽ được Công ty Điện lực/Điện lực… phát hành cho Bên B và Bên B thực hiện việc thanh toán cho Công ty Điện lực/Điện lực…

8. Hai bên thống nhất giải quyết tranh chấp bằng phương thức………[[8]](https://luatvietnam.vn/dien-luc/du-thao-thong-tu-huong-dan-ve-hop-dong-mua-ban-dien-phuc-vu-muc-dich-sinh-hoat-246920-d10.html%22%20%5Cl%20%22_ftn8)

Điều 2. Những thỏa thuận khác[[9]](https://luatvietnam.vn/dien-luc/du-thao-thong-tu-huong-dan-ve-hop-dong-mua-ban-dien-phuc-vu-muc-dich-sinh-hoat-246920-d10.html%22%20%5Cl%20%22_ftn9)...............

Điều 3. Điều khoản thi hành

Hợp đồng này có hiệu lực từ ngày ... tháng ... năm ... (hoặc từ ngày ký hợp đồng) đến ngày ... tháng ... năm ... (hoặc đến ngày hợp đồng chấm dứt).

Trong thời gian thực hiện, một trong hai bên có yêu cầu chấm dứt hợp đồng, sửa đổi hoặc bổ sung nội dung đã ký trong hợp đồng phải thông báo cho bên kia trước 15 ngày để cùng nhau giải quyết.

Hợp đồng này được lập thành 02 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 01 bản./.

|  |  |
| --- | --- |
| **BÊN B**(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu[[10]](https://luatvietnam.vn/dien-luc/du-thao-thong-tu-huong-dan-ve-hop-dong-mua-ban-dien-phuc-vu-muc-dich-sinh-hoat-246920-d10.html%22%20%5Cl%20%22_ftn10)) | **BÊN A**(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu) |

**CÁC ĐIỀU KHOẢN CHUNG**

*(Kèm theo Hợp đồng mua bán điện phục vụ mục đích sinh hoạt)*

**Điều 1. Tiêu chuẩn và chất lượng dịch vụ**

1. Chất lượng điện năng

a) Chất lượng điện năng được xác định tại vị trí theo thỏa thuận trong hợp đồng;

b) Điện áp và tần số phải đảm bảo theo quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 137/2013/NĐ-CP ngày 21 tháng 10 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Điện lực và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Điện lực (sau đây viết tắt là Nghị định số 137/2013/NĐ-CP).

2. Đo đếm điện năng

a) Điện năng sử dụng được xác định qua công tơ điện và hệ số nhân của thiết bị đo đếm điện. Hệ số nhân được thể hiện trong biên bản treo tháo thiết bị đo đếm điện;

b) Thiết bị đo đếm điện được kiểm định theo quy định của pháp luật;

c) Khi treo tháo thiết bị đo đếm điện phải lập biên bản có xác nhận của chủ thể ký hợp đồng hoặc một thành viên có đủ năng lực hành vi dân sự trong hộ gia đình Bên B hoặc người được Bên B ủy quyền. Biên bản được thể hiện dưới dạng giấy hoặc điện tử.

**Điều 2. Giá điện, phương thức và thời hạn thanh toán**

1. Ghi chỉ số công tơ

Bên A ghi chỉ số vào ngày ấn định hàng tháng, có thể dịch chuyển thời điểm ghi chỉ số trước hoặc sau một ngày, trừ trường hợp bất khả kháng. Ngày ghi chỉ số được thể hiện là ngày cuối của chu kỳ ghi chỉ số trên hóa đơn tiền điện.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng, Bên A được quyền thỏa thuận thay đổi ngày ghi chỉ số công tơ hàng tháng đã được ấn định trước đó và phải được Bên B đồng ý. Thỏa thuận giữa hai bên phải được thể hiện bằng văn bản dưới dạng giấy hoặc dữ liệu điện tử và là một phần không thể tách rời của Hợp đồng này.

2. Giá điện

a) Giá bán lẻ điện sinh hoạt thực hiện theo quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

b) Khi giá điện thay đổi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì giá mới được áp dụng và các bên không phải ký lại hợp đồng.

3. Thanh toán tiền điện

a) Bên B thanh toán tiền điện cho Bên A mỗi tháng một lần bằng tiền Việt Nam theo hình thức và trong thời hạn hai bên đã thỏa thuận tại điểm a và điểm b Điều 1 của hợp đồng và phải thanh toán đủ số tiền ghi trong hóa đơn;

b) Hình thức thông báo thanh toán thực hiện theo hình thức hai bên đã thỏa thuận tại điểm c Điều 1 của hợp đồng.

**Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của Bên A**

1. Được vào khu vực quản lý của Bên B để kiểm tra, ghi chỉ số công tơ, sửa chữa, thay thế thiết bị đo đếm điện đối với các công tơ, thiết bị đo đếm đặt trong khu vực quản lý của Bên B và liên hệ với Bên B để giải quyết các vấn đề liên quan đến hợp đồng. Việc cử người vào khu vực quản lý của Bên B phải thực hiện theo quy định của pháp luật có liên quan.

2. Đơn phương chấm dứt hợp đồng khi Bên B không sử dụng điện quá 06 tháng liên tục mà không thông báo trước cho Bên A hoặc Bên B không còn đáp ứng đủ điều kiện ký kết hợp đồng mua bán điện phục vụ mục đích sinh hoạt quy định tại khoản 1 Điều 11 Nghị định số 137/2013/NĐ-CP (đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 104/2022/NĐ-CP). Trình tự, thủ tục đơn phương chấm dứt hợp đồng được thực hiện theo quy định của Bộ luật Dân sự.

3. Ngừng, giảm mức cung cấp điện, khôi phục kịp thời việc cấp điện cho Bên B theo quy định của pháp luật.

4. Thông báo cho Bên B biết trước thời điểm ngừng hoặc giảm mức cung cấp điện ít nhất 05 ngày bằng cách thông báo trong 03 ngày liên tiếp hoặc một trong các hình thức thông tin khác được hai bên thỏa thuận tại khoản 6 Điều 1 của Hợp đồng này khi có kế hoạch ngừng, giảm mức cung cấp điện để sửa chữa, bảo dưỡng, đại tu, xây lắp các công trình điện.

5. Bảo đảm lưới điện và các trang thiết bị điện vận hành an toàn, ổn định, tin cậy. Bảo đảm cung cấp điện cho Bên B đáp ứng các tiêu chuẩn về kỹ thuật, chất lượng dịch vụ, an toàn, trừ trường hợp lưới điện phân phối bị quá tải theo xác nhận của Cục Điều tiết điện lực hoặc cơ quan được ủy quyền.

6. Trường hợp Bên A đã tạm ngừng cung cấp điện theo yêu cầu của Bên B, trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được thông báo của Bên B về việc tiếp tục sử dụng điện, Bên A phải cấp điện trở lại cho Bên B. Bên A được phép thu chi phí ngừng và cấp điện trở lại theo quy định tại Thông tư số 23/2020/TT-BCT ngày 09 tháng 09 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định phương pháp xác định và mức chi phí ngừng, cấp điện trở lại.

7. Quyền và nghĩa vụ khác theo quy định pháp luật.

**Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của Bên B**

1. Yêu cầu Bên A: Bảo đảm chất lượng điện năng tại vị trí đã thỏa thuận trong hợp đồng; kiểm tra chất lượng điện, tính chính xác của thiết bị đo đếm điện, số tiền điện phải thanh toán; kịp thời khôi phục việc cấp điện sau khi mất điện.

2. Tạo điều kiện thuận lợi cho Bên A kiểm tra, ghi chỉ số công tơ, sửa chữa, thay thế thiết bị đo đếm điện đối với các công tơ, thiết bị đo đếm đặt trong khu vực quản lý của Bên B.

3. Thông báo cho Bên A trước 15 ngày trong trường hợp thay đổi một hoặc các nội dung sau đây: mục đích sử dụng điện dẫn đến thay đổi giá điện; thay đổi số hộ dùng chung đã đăng ký trong hợp đồng; thay đổi định mức sinh hoạt; có nhu cầu chấm dứt hợp đồng.

4. Thông báo ngay cho Bên A khi phát hiện thiết bị đo đếm điện bị hư hỏng hoặc nghi ngờ chạy không chính xác, khi phát hiện những hiện tượng bất thường có thể gây mất điện, mất an toàn cho người và tài sản.

5. Thông báo cho Bên A biết trước 05 ngày kể từ ngày có nhu cầu tạm ngừng sử dụng điện liên tục trên 06 tháng hoặc Bên B không còn quyền sở hữu hoặc sử dụng hợp pháp địa điểm sử dụng điện.

6. Chịu trách nhiệm quản lý tài sản, đảm bảo an toàn đối với đường dây dẫn điện từ sau thiết bị đo đếm điện năng mua điện đến nơi sử dụng điện. Không được tự ý cung cấp điện cho hộ sử dụng điện khác.

7. Thanh toán tiền điện hàng tháng đầy đủ, đúng thời hạn theo hợp đồng.

8. Không được tự ý tháo gỡ, di chuyển công tơ điện. Khi có nhu cầu di chuyển công tơ điện sang vị trí khác phải được sự đồng ý của Bên A và phải chịu toàn bộ chi phí di chuyển.

9. Không trộm cắp điện dưới mọi hình thức. Trường hợp có hành vi trộm cắp điện, Bên mua điện sẽ phải chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính hoặc pháp luật về hình sự và nếu gây ra thiệt hại khác cho bên bán điện thì phải bồi thường thiệt hại theo quy định của pháp luật về dân sự.

10. Quyền và nghĩa vụ khác theo quy định pháp luật.

**Điều 5. Bồi thường thiệt hại và phạt vi phạm hợp đồng**

1. Các hành vi vi phạm hợp đồng

a) Các hành vi vi phạm của Bên A

Không bảo đảm chất lượng điện năng quy định tại Điều 1, trừ trường hợp bất khả kháng; ghi sai chỉ số công tơ, tính sai tiền điện trong hóa đơn; khi Bên B có thông báo việc tăng số hộ dùng chung mà Bên A không thực hiện điều chỉnh; các hành vi khác vi phạm các quy định về mua bán điện.

b) Các hành vi vi phạm của Bên B

Sử dụng điện sai mục đích có mức giá cao hơn mức giá đã thỏa thuận trong hợp đồng; chậm trả tiền điện theo quy định; khi giảm số hộ dùng chung mà không thông báo cho Bên A; các hành vi khác vi phạm các quy định về mua bán điện.

2. Bồi thường thiệt hại

a) Bên A phải bồi thường cho Bên B khi có các hành vi vi phạm tại điểm a khoản 1 Điều này;

b) Bên B phải bồi thường cho Bên A khi có các hành vi vi phạm tại điểm b khoản 1 Điều này;

c) Số tiền bồi thường được xác định theo phương pháp quy định về kiểm tra hoạt động điện lực và sử dụng điện, giải quyết tranh chấp hợp đồng mua bán điện do Bộ Công Thương ban hành.

3. Phạt vi phạm hợp đồng

Ngoài việc bồi thường thiệt hại quy định tại khoản 2 Điều này các bên bị phạt vi phạm hợp đồng như sau:

a) Bên A bị phạt vi phạm nghĩa vụ hợp đồng với mức phạt bằng 8% phần giá trị nghĩa vụ hợp đồng bị vi phạm nếu vi phạm một trong các trường hợp quy định tại điểm a khoản 1 Điều này;

b) Bên B bị phạt vi phạm nghĩa vụ hợp đồng với mức phạt bằng 8% phần giá trị nghĩa vụ hợp đồng bị vi phạm nếu vi phạm một trong các trường hợp quy định tại điểm b khoản 1 Điều này.

**Điều 6. Giải quyết tranh chấp**

1. Hai bên cam kết thực hiện đúng các thỏa thuận trong hợp đồng, bên nào vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

2. Trường hợp phát sinh tranh chấp, hai bên giải quyết tranh chấp theo phương thức đã được hai bên thỏa thuận tại khoản 8 Điều 1 Hợp đồng này theo quy định của pháp luật về bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng và pháp luật về điện lực .

3. Trong thời gian chờ giải quyết, Bên B vẫn phải thanh toán tiền điện và Bên A không được ngừng cấp điện. Trong trường hợp Bên B không trả tiền điện và đã được Bên A thông báo 02 (hai) lần thì sau 15 ngày, kể từ ngày thông báo lần đầu tiên, Bên A có quyền ngừng cấp điện. Bên A phải thông báo thời điểm ngừng cấp điện cho Bên B trước 24 giờ và không chịu trách nhiệm về thiệt hại do việc ngừng cấp điện gây ra.

**Ghi chú:**

[[1]](https://luatvietnam.vn/dien-luc/du-thao-thong-tu-huong-dan-ve-hop-dong-mua-ban-dien-phuc-vu-muc-dich-sinh-hoat-246920-d10.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref1) Trong quá trình thực hiện ký kết hợp đồng, trường hợp các văn bản quy phạm pháp luật là căn cứ được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế bằng các văn bản mới thì áp dụng theo các văn bản mới.

[[2]](https://luatvietnam.vn/dien-luc/du-thao-thong-tu-huong-dan-ve-hop-dong-mua-ban-dien-phuc-vu-muc-dich-sinh-hoat-246920-d10.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref2) Lựa chọn và ghi thông tin cho phù hợp với thực tế của Bên bán điện, trường hợp không phát sinh thì bỏ nội dung này.

[[3]](https://luatvietnam.vn/dien-luc/du-thao-thong-tu-huong-dan-ve-hop-dong-mua-ban-dien-phuc-vu-muc-dich-sinh-hoat-246920-d10.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref3) Lựa chọn và ghi thông tin cho phù hợp với thực tế của Bên mua điện là tổ chức hoặc cá nhân

[[4]](https://luatvietnam.vn/dien-luc/du-thao-thong-tu-huong-dan-ve-hop-dong-mua-ban-dien-phuc-vu-muc-dich-sinh-hoat-246920-d10.html#_ftnref5) Thông tin dành cho Bên mua điện là tổ chức

[[5]](https://luatvietnam.vn/dien-luc/du-thao-thong-tu-huong-dan-ve-hop-dong-mua-ban-dien-phuc-vu-muc-dich-sinh-hoat-246920-d10.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref5) Thông tin dành cho Bên mua điện là tổ chức

[[6]](https://luatvietnam.vn/dien-luc/du-thao-thong-tu-huong-dan-ve-hop-dong-mua-ban-dien-phuc-vu-muc-dich-sinh-hoat-246920-d10.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref6) Áp dụng cho trường hợp Bên mua điện là tổ chức hoặc nhiều hộ dùng chung ký 01 hợp đồng

[[7]](https://luatvietnam.vn/dien-luc/du-thao-thong-tu-huong-dan-ve-hop-dong-mua-ban-dien-phuc-vu-muc-dich-sinh-hoat-246920-d10.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref7) Lựa chọn và ghi thông tin cho phù hợp với thực tế của Bên bán điện, trường hợp không phát sinh thì bỏ nội dung này.

[[8]](https://luatvietnam.vn/dien-luc/du-thao-thong-tu-huong-dan-ve-hop-dong-mua-ban-dien-phuc-vu-muc-dich-sinh-hoat-246920-d10.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref8) Hai bên thỏa thuận phương thức giải quyết tranh chấp theo quy định của pháp luật về bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng và pháp luật về điện lực.

[[9]](https://luatvietnam.vn/dien-luc/du-thao-thong-tu-huong-dan-ve-hop-dong-mua-ban-dien-phuc-vu-muc-dich-sinh-hoat-246920-d10.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref9) Hai bên có quyền thỏa thuận các nội dung phù hợp với thực tế mua bán điện giữa hai bên đảm bảo nội dung thỏa thuận khác không trái với quy định pháp luật hiện hành

[[10]](https://luatvietnam.vn/dien-luc/du-thao-thong-tu-huong-dan-ve-hop-dong-mua-ban-dien-phuc-vu-muc-dich-sinh-hoat-246920-d10.html%22%20%5Cl%20%22_ftnref10) Trường hợp Bên B là tổ chức thì phải ghi thêm chức vụ và đóng dấu