Bạn có thể tham khảo mẫu thỏa thuận với hàng xóm khi phá/xây nhà dưới đây:

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

--------------------------

*......................, ngày ... tháng ... năm .........*

**BIÊN BẢN CAM KẾT GIỮA 2 HỘ GIA ĐÌNH**

(V/v bảo đảm an toàn cho hộ liền kề khi xây dựng)

Địa điểm:..............................................................................................................................

**1. THÀNH PHẦN THAM GIA KÝ BIÊN BẢN**

a) Đại diện gia đình ông/ bà ...........................................(Gọi tắt là bên A)

 - Ông /Bà: ............................................................................................................................

- Địa chỉ: ..............................................................................................................................

- Điện thoại: ..........................................................................................................................

b) Đại diện bên xây dựng lô đất số ...............................(Gọi tắt là bên B)

- Ông/ Bà: ..............................................................................................................................

- Địa chỉ: .................................................................................................................................

- Điện thoại: ............................................................................................................................

c) Đại diện tổ dân phố (Bên làm chứng)

- Ông/Bà: .......................................................................Tổ trưởng tổ dân phố..................…

- Điện thoại: ...........................................................................................................................

**2. THỜI GIAN KÝ BIÊN BẢN:**

- Bắt đầu: ......h.....phút, ngày ... tháng ... năm .......

- Kết thúc: .....h.....phút, ngày ... tháng ... năm .......

- Tại: ..........................................................................................................................................

**3. HIỆN TRẠNG CÔNG TRÌNH BÊN A VÀ BÊN B**

Từ ngày ... tháng ... năm ........., bên B tổ chức triển khai xây dựng công trình nhà ở trên mặt bằng phần tiếp giáp nhà bên A.

Để tránh tranh chấp giữa hai bên khi xây dựng công trình liền kề, bên A và bên B bàn bạc, thống nhất các điều khoản cam kết như sau:

**4. CÁC ĐIỀU KHOẢN CAM KẾT GIỮA BÊN B VỚI BÊN A:**

**Điều 1:** Bên B cam kết xây dựng trên đúng diện tích được cấp phép, không mở các loại cửa sổ, chớp lật, thông gió, làm ô văng hoặc mái che mái vẩy lấn sang hoặc nhìn sang đất và nhà bên A.

**Điều 2:** Trong quá trình xây dựng nếu công trình của bên B có tác động xấu đến nhà bên A như: nứt, lún, nghiêng, bong tróc, biến dạng nền nhà, ngấm nước qua tường, đùn sủi hoặc các tác động ảnh hưởng đến kết cấu nhà của bên A thì bên B phải có trách nhiệm giám định, sửa chữa đền bù, khắc phục sự cố, trả về nguyên trạng ban đầu cho ngôi nhà của bên A. Mọi chi phí giám định, sửa chữa, đền bù do bên B hoàn toàn chi trả.

*(Có kèm ảnh chụp cụ thể hiện trạng nhà bên A trước khi bên B tiến hành xây dựng kèm theo để làm đối chứng)*

**Điều 3:** Bên B phải đảm bảo an toàn xây dựng, có che chắn công trình, không làm bụi bẩn ảnh hưởng đến các nhà liền kề trong đó có gia đình bên A.

**Điều 4:** Khi có sự cố xảy ra yêu cầu bên B phải có mặt ngay tại hiện trường để cùng bên A bàn bạc phương án giải quyết hợp lý.

**5. KẾT LUẬN:**

Bên A và bên B có trách nhiệm thi hành các điều khoản như trong cam kết, trong trường hợp tranh chấp không giải quyết sẽ đưa ra trước pháp luật để giải quyết tranh chấp theo luật định.Biên bản này được lập thành 3 bản có giá trị như nhau, bên A, bên B và bên làm chứng mỗi bên giữ 1 bản.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ĐẠI DIỆN BÊN A**  (Ký, ghi rõ họ tên) | **ĐẠI DIỆN BÊN B** (Ký, ghi rõ họ tên) | **NGƯỜI LÀM CHỨNG** (Ký, ghi rõ họ tên) |