**Mẫu số 03/ĐĐ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | | | |  | | |
|  |  |  |
|  | | |
|  |  |  | |  | |  | |
|  | **ĐƠN XIN GIAO ĐẤT**  **(Dùng cho tổ chức trong nước, cơ sở tôn giáo,**  **người Việt Nam định cư ở nước ngoài)** | | | | |  | |
|  |  | | | | |  | |
| **Kính gửi: Uỷ ban nhân dân tỉnh (thành phố trực thuộc Trung ương)**.....  ........................................................................................................ | | | | | | | |
|  |  | | | | |  | |
| 1. Người xin giao đất *(viết chữ in hoa)*[[1]](#footnote-1)\*:............................................................................  ........................................................................................................................................  ........................................................................................................................................  2. Địa chỉ trụ sở chính:...................................................................................................  3. Địa chỉ liên hệ:....................................................................Điện thoại:…..................  4. Địa điểm khu đất xin giao:.........................................................................................  5. Diện tích xin giao (m2):.............................................................................................  6. Để sử dụng vào mục đích:..........................................................................................  7. Thời hạn sử dụng (năm):…………………………………………..........…………..  8. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn;  Các cam kết khác (nếu có).............................................................................................  ........................................................................................................................................ | | | | | | | |
|  | | | *..., ngày ... tháng ... năm ...*  **Người xin giao đất**  *(Ký, ghi rõ họ tên, nếu tổ chức thì phải đóng dấu)* | | | | |

**Mẫu số 04/ĐĐ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | | | |  | | |
|  |  |  |
|  | | |
|  |  |  | |  | |  | |
|  | **ĐƠN XIN THUÊ ĐẤT**  **(Dùng cho tổ chức trong nước, người Việt Nam định cư**  **ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài)** | | | | |  | |
|  |  | | | | |  | |
| **Kính gửi: Uỷ ban nhân dân tỉnh (thành phố trực thuộc Trung ương)**.....  ......................................................................................................... | | | | | | | |
|  |  | | | | |  | |
| 1. Người xin thuê đất *(viết chữ in hoa)*[[2]](#footnote-2)\*:...........................................................................  ........................................................................................................................................  ........................................................................................................................................  2. Địa chỉ trụ sở chính:...................................................................................................  3. Địa chỉ liên hệ:.....................................................................Điện thoại:….................  4. Địa điểm khu đất xin thuê:.........................................................................................  5. Diện tích xin thuê (m2):.............................................................................................  6. Để sử dụng vào mục đích:.........................................................................….............  7. Thời hạn thuê đất (năm):............................................................................................  8. Phương thức trả tiền thuê đất:....................................................................................  9. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền thuê đất đầy đủ, đúng hạn;  Các cam kết khác (nếu có).........................................................................................  ........................................................................................................................................ | | | | | | | |
|  | | | *..., ngày ... tháng ... năm ...*  **Người xin thuê đất**  *(Ký, ghi rõ họ tên, nếu tổ chức thì phải đóng dấu)* | | | | |

**Mẫu số 05a/ĐĐ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | | | |  | | | |
|  | |  |  |
|  | | | |
|  |  |  | |  | |  | | |
|  | **ĐƠN XIN GIAO ĐẤT**  **(Trong khu công nghệ cao, khu kinh tế)** | | | | |  | | |
|  |  | | | | |  | | |
| **Kính gửi: Ban Quản lý khu công nghệ cao (khu kinh tế)**.................  ……………........................................................................... | | | | | | | | |
|  |  | | | | | |  | |
| 1. Người xin giao đất *(viết chữ in hoa)*[[3]](#footnote-3)\*:................................................................................ .............................................................................................................................................  .............................................................................................................................................  2. Địa chỉ trụ sở chính:........................................................................................................  3. Địa chỉ liên hệ:.........................................................................Điện thoại:….................  4. Địa điểm khu đất xin giao:..............................................................................................  5. Diện tích xin giao (m2):...................................................................................................  6. Để sử dụng vào mục đích:..............................................................................................  7. Thời hạn sử dụng (năm):.................................................................................................  8. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn;  Các cam kết khác (nếu có)..............................................................................................  ............................................................................................................................................. | | | | | | | | |
|  | | | *... ngày ... tháng ... năm ...*  **Người xin giao đất**  *(Ký, ghi rõ họ tên, nếu tổ chức thì phải đóng dấu)* | | | | | |

**Mẫu số 05b/ĐĐ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | | | |  | | |
|  |  |  |
|  | | |
|  |  |  | |  | |  | |
|  | **ĐƠN XIN THUÊ ĐẤT**  **(Trong khu công nghệ cao, khu kinh tế)** | | | | |  | |
|  |  | | | | |  | |
| **Kính gửi: Ban Quản lý khu công nghệ cao (khu kinh tế)**.............  ………….......................................................................... | | | | | | | |
|  |  | | | | |  | |
| 1. Người xin thuê đất *(viết chữ in hoa)*[[4]](#footnote-4)\*:.......................................................................  .......................................................................................................................................  ......................................................................................................................................  2. Địa chỉ trụ sở chính:...................................................................................................  3. Địa chỉ liên hệ:.....................................................................Điện thoại:….................  4. Địa điểm khu đất xin thuê:.........................................................................................  5. Diện tích xin thuê (m2):..............................................................................................  6. Để sử dụng vào mục đích:..........................................................................................  7. Thời hạn sử dụng (năm):............................................................................................  8. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai; nộp tiền thuê đất đầy đủ, đúng hạn;  Các cam kết khác (nếu có)..........................................................................................  ........................................................................................................................................ | | | | | | | |
|  | | | *..., ngày ... tháng ... năm ...*  **Người xin thuê đất**  *(Ký, ghi rõ họ tên, nếu tổ chức thì phải đóng dấu)* | | | | |

**Mẫu số 06a/ĐĐ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**  ................................. | | | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | | |
|  | Số: ... /QĐ-UB |  |  | *..., ngày ... tháng ... năm ...* |  |
|  | | | | | |

**QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN**

**TỈNH (THÀNH PHỐ TRỰC THUỘC TRUNG ƯƠNG)** ...

**Về việc giao đất** ...

**ỦY BAN NHÂN DÂN** ...

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số ... ngày… tháng … năm …,

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Giao cho *… (ghi tên và địa chỉ của người được giao đất)* … m2 đất tại xã (phường, thị trấn) ..., huyện (quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh)..., tỉnh (thành phố trực thuộc Trung ương) ... để sử dụng vào mục đích ....

Thời hạn sử dụng đất là ... năm, kể từ ngày… tháng … năm … đến ngày… tháng … năm …;

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính (hoặc tờ trích đo địa chính) số ..., tỷ lệ ... do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất lập ngày … tháng … năm ...

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): ………....…………

**Điều 2:** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường ... và Uỷ ban nhân dân xã (phường, thị trấn) ... xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

3. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

4. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3:** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (thành phố), Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, ... và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  **CHỦ TỊCH**  *(Ký tên, đóng dấu)* |

**Mẫu số 06b/ĐĐ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**  ................................. | | | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | | |
|  | Số: ... /QĐ-UB |  |  | *..., ngày ... tháng ... năm ...* |  |
|  | | | | | |

**QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN**

**HUYỆN (QUẬN, THỊ XÃ, THÀNH PHỐ THUỘC TỈNH)** ...

**Về việc giao đất** ...

**ỦY BAN NHÂN DÂN** ...

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số…..ngày … tháng … năm …,

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Giao cho ... (ghi tên và địa chỉ của người được giao đất) … m2 đất tại xã (phường, thị trấn) ..., huyện (quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh) ..., tỉnh (thành phố trực thuộc Trung ương) ... để sử dụng vào mục đích …

Thời hạn sử dụng đất là ... năm, kể từ ngày… tháng … năm … đến ngày… tháng … năm …;

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính (hoặc tờ trích đo địa chính) số ..., tỷ lệ ... do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất lập ngày … tháng … năm ...

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có):………...……..……

**Điều 2:** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Chỉ đạo Uỷ ban nhân dân xã (phường, thị trấn) ... xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

3. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

4. Thông báo cho Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3:** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân huyện (quận, thị xã, thành phố), Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, ... và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  **CHỦ TỊCH**  *(Ký tên, đóng dấu)* |

**Mẫu số 07a/ĐĐ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**  ................................. | | | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | | |
|  | Số: ... /QĐ-UB |  |  | *..., ngày ... tháng ... năm ...* |  |

**QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN**

**TỈNH (THÀNH PHỐ TRỰC THUỘC TRUNG ƯƠNG)** ...

**Về việc cho thuê đất** ...

**ỦY BAN NHÂN DÂN** ...

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số ... ngày… tháng … năm …,

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Cho ..*. (ghi tên và địa chỉ của người được thuê đất)* thuê ... m2 đất tại xã (phường, thị trấn) ..., huyện (quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh) ..., tỉnh (thành phố trực thuộc trung ương) ... để sử dụng vào mục đích ...

Thời hạn thuê đất là ... năm, kể từ ngày… tháng … năm … đến ngày… tháng … năm …;

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính (hoặc tờ trích đo địa chính) số…………………., tỷ lệ…….. do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất lập ngày…tháng…năm...

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): ...............…………

**Điều 2:** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Ký hợp đồng thuê đất với người được thuê đất;

3. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường ... và Uỷ ban nhân dân xã (phường, thị trấn)... xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

4. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

5. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3:** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (thành phố trực thuộc Trung ương), Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, ... và người được thuê đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  **CHỦ TỊCH**  *(Ký tên, đóng dấu)* |

**Mẫu số 07b/ĐĐ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**  ................................. | | | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | | |
|  | Số: ... /QĐ-UB |  |  | *..., ngày ... tháng ... năm ...* |  |
|  | | | | | |

**QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN**

**HUYỆN (QUẬN, THỊ XÃ, THÀNH PHỐ THUỘC TỈNH)** ...

**Về việc cho thuê đất** …

**ỦY BAN NHÂN DÂN** ...

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số… ngày … tháng … năm …,

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Cho … *(ghi tên và địa chỉ của người được thuê đất)* thuê … m2 đất tại xã (phường, thị trấn) ..., huyện (quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh) ..., tỉnh (thành phố trực thuộc Trung ương) ... để sử dụng vào mục đích ...

Thời hạn thuê đất là ... năm, kể từ ngày… tháng … năm … đến ngày… tháng … năm …;

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính (hoặc tờ trích đo địa chính) số ..., tỷ lệ ... do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất lập ngày … tháng … năm ...

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): ………………........

**Điều 2:** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Ký hợp đồng thuê đất với người được thuê đất;

3. Chỉ đạo Uỷ ban nhân dân xã (phường, thị trấn) ... xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

4. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

5. Thông báo cho Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để chỉnh lý hồ sơ địa chính;

**Điều 3:** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân huyện (quận, thị xã, thành phố), Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, ... và người được thuê đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  **CHỦ TỊCH**  *(Ký tên, đóng dấu)* |

**Mẫu số 08/ĐĐ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **BAN QUẢN LÝ**  ................................. | | | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | | |
|  | Số: ... /QĐ-BQL |  |  | *..., ngày ... tháng ... năm ...* |  |
|  | | | | | |

**QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN QUẢN LÝ** ...

**Về việc giao đất** ...

**TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ** ....

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của ... tại Đơn xin giao đất ngày … tháng … năm ...,

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Giao cho ... (*ghi tên và địa chỉ của người được giao đất)* … m2 đất tại Khu công nghệ cao (Khu kinh tế) ... thuộc xã (phường, thị trấn) ..., huyện (quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh) ..., tỉnh (thành phố trực thuộc Trung ương) ... để sử dụng vào mục đích ...

Thời hạn sử dụng đất là ... năm, kể từ ngày… tháng … năm … đến ngày… tháng … năm …

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính (hoặc tờ trích đo địa chính) số ..., tỷ lệ ... do Ban Quản lý khu công nghệ cao (Khu kinh tế) lập ngày … tháng … năm ...

Mức thu tiền sử dụng đất là ... đồng/m2/.

Những hạn chế quyền của người sử dụng đất (nếu có): ...

**Điều 2:** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, .... *(ghi Thủ trưởng Phòng, ban chức năng thuộc Ban Quản lý Khu công nghệ cao/Khu kinh tế)* có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Gửi trích lục bản đồ địa chính (hoặc trích đo địa chính) đến cơ quan tài nguyên và môi trường để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

3. Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

4. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**Điều 3:**…. *(ghi Thủ trưởng các* *Phòng, ban chức năng thuộc Ban Quản lý Khu công nghệ cao hoặc Khu kinh tế)* và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** | **TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ**  *(Ký tên, đóng dấu)* |

**Mẫu số 09/ĐĐ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **BAN QUẢN LÝ**  ................................. | | | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | | |
|  | Số: ... /QĐ-BQL |  |  | *..., ngày ... tháng ... năm ...* |  |
|  | | | | | |

**QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN QUẢN LÝ** ...

**Về việc cho thuê đất** ...

**TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ** ....

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của ... tại Đơn xin thuê đất ngày … tháng … năm ...,

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Cho ... *(ghi tên và địa chỉ của người được thuê đất)* thuê ... m2 đất tại Khu công nghệ cao (Khu kinh tế) ... thuộc xã (phường, thị trấn) ..., huyện (quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh) ..., tỉnh (thành phố trực thuộc trung ương) ... để sử dụng vào mục đích ...

Thời hạn thuê đất là ... năm, kể từ ngày… tháng … năm … đến ngày… tháng… năm …

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính (hoặc tờ trích đo địa chính) số…………………., tỷ lệ…….. do Ban Quản lý khu công nghệ cao (Khu kinh tế) lập ngày…tháng…năm….

Giá thuê đất là ... đồng/m2/ năm.

Những hạn chế quyền của người sử dụng đất (nếu có): …

**Điều 2:** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, .... *(ghi Thủ trưởng Phòng, ban chức năng thuộc Ban Quản lý Khu công nghệ cao/Khu kinh tế)* có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Gửi trích lục bản đồ địa chính (hoặc trích đo địa chính) đến cơ quan tài nguyên và môi trường để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

3. Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

4. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**Điều 3:**…. *(ghi Thủ trưởng các* *Phòng, ban chức năng thuộc Ban Quản lý Khu công nghệ cao/Khu kinh tế)* và người được thuê đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** | **TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ**  *(Ký tên, đóng dấu)* |

**Mẫu số 10a/ĐĐ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Số: ... /HĐTĐ | | | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | | |
|  |  |  |  | *..., ngày ... tháng ... năm ...* |  |

**HỢP ĐỒNG THUÊ ĐẤT**

(Áp dụng cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong nước thuê đất

ngoài khu công nghệ cao, khu kinh tế)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định cho thuê đất số *(ghi rõ số, ngày, tháng, năm và trích yếu của Quyết định)*

Hôm nay, ngày ... tháng ... năm ... tại *(ghi địa điểm nơi ký hợp đồng)* ,  
chúng tôi gồm:

**Bên cho thuê đất là Ủy ban nhân dân**

Do ông (bà): .......................................................... *(ghi họ và tên, chức vụ của lãnh đạo cơ quan tài nguyên và môi trường)* làm đại diện.

**II. Bên thuê đất là:**

*(Đối với hộ gia đình thì ghi tên chủ hộ, địa chỉ nơi đăng ký hộ khẩu thường trú; đối với cá nhân thì ghi tên cá nhân, địa chỉ nơi đăng ký hộ khẩu thường trú, số chứng minh nhân dân, tài khoản (nếu có); đối với tổ chức thì ghi tên tổ chức, địa chỉ trụ sở chính, họ tên và chức vụ người đại diện, số tài khoản).*

**III. Hai Bên thỏa thuận ký hợp đồng thuê đất với các điều, khoản sau đây:**

**Điều 1.** Bên cho thuê đất cho Bên thuê đấtthuê khu đất như sau:

1. Diện tích đất thuê.............. m2 *(ghi rõ bằng số và bằng chữ, đơn vị là mét vuông)*

Tại ... *(ghi* *tên xã, phường, thị trấn; huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh, tỉnh; thành phố trực thuộc Trung ương nơi có đất cho thuê)* để sử dụng vào mục đích ... *(ghi theo Quyết định cho thuê đất)*.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính (hoặc tờ Trích đo địa chính) số ..., tỷ lệ ... do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất lập (*Đối với cấp huyện chưa thành lập Văn phòng đăng ký thì do Phòng Tài nguyên môi trường lập*) ngày … tháng … năm ...

3. Thời hạn thuê đất là ... năm *(ghi rõ số năm thuê đất bằng số và bằng chữ phù hợp với thời hạn thuê đất đã ghi trong Quyết định cho thuê đất),* kể từ ngày ... tháng ... năm ... đến ngày ... tháng ... năm ...

4. Việc cho thuê đất không làm mất quyền sở hữu của Nhà nước đối với khu đất và mọi tài nguyên nằm trong lòng đất.

**Điều 2.** Bên thuê đất có trách nhiệm trả tiền thuê đất theo quy định sau:

1. Giá tiền thuê đất là ... đồng/m2/năm, *(ghi bằng số và bằng chữ) ;*

Giá thuê đất này được ổn định 05 năm, kể từ ngày ... tháng ... năm ... đến ngày ... tháng ... năm ... . Hết thời hạn trên, giá tiền thuê đất được tính lại theo quy định của Nghị định 142/2005/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

2. Phương thức nộp tiền thuê đất: ........................................................................

3. Nơi nộp tiền thuê đất: .......................................................................................

**Điều 3.** Việc sử dụng đất trên khu đất thuê phải phù hợp với mục đích sử dụng đất đã ghi trong Điều 1 của Hợp đồng này.

**Điều 4.** Quyền và nghĩa vụ của các Bên

1. Bên cho thuê đất bảo đảm việc sử dụng đất của Bên thuê đất trong thời gian thực hiện hợp đồng (trừ trường hợp phải thu hồi đất theo quy định tại Điều 38 Luật Đất đai);

2. Trong thời gian thực hiện hợp đồng, Bên thuê đất có các quyền và nghĩa vụ theo quy đinh tại Điều 111 và Điều 114 của Luật Đất đai.

3. Trong thời hạn hợp đồng còn hiệu lực thi hành, nếu Bên thuê đất trả lại toàn bộ hoặc một phần khu đất thuê trước thời hạn thì phải làm thủ tục thu hồi đất theo quy định tại Điều 131 của Nghị định số 181/2004/NĐ-CP của Chính phủ.

4. Các quyền và nghĩa vụ khác theo thỏa thuận của các Bên *(nếu có).*

**Điều 5.** Hợp đồng thuê đất chấm dứt trong các trường hợp sau:

1. Hết thời hạn thuê đất mà không được gia hạn thuê tiếp;

2. Do đề nghị của một bên hoặc các bên tham gia hợp đồng và được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho thuê đất đó chấp thuận;

3. Bên thuê đất bị phá sản hoặc bị phát mại tài sản hoặc giải thể;

4. Bên thuê đất bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất theo quy định tại Điều 38 của Luật Đất đai.

**Điều 6.** Việc giải quyết tài sản gắn liền với đất sau khi kết thúc Hợp đồng này được thực hiện theo quy định của pháp luật.

**Điều 7.** Hai Bên cam kết thực hiện đúng quy định của Hợp đồng này, nếu Bên nào không thực hiện thì Bên đó phải bồi thường do việc vi phạm hợp đồng gây ra theo quy định của pháp luật.

Cam kết khác *(nếu có)*:

**Điều 8.** Hợp đồng này được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ 01 bản và gửi đến cơ quan thuế nơi xác định mức thu tiền thuê đất, kho bạc nhà nước nơi thu tiền thuê đất.

Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

|  |  |
| --- | --- |
| Bên thuê đất  *(Ký tên và đóng dấu - nếu có)* | Bên cho thuê đất  *(Ký tên và đóng dấu)* |

*Ghi chú: Mẫu hợp đồng thuê đất trong khu công nghiệp thực hiện theo mãu ban hành kèm theo Thông tư liên tịch số 04/2006/TTLT/BTP-BTNMT ngày 13/6/2006 của Bộ Tư pháp và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc công chứng, chứng thực hợp đồng, văn bản thực hiện các quyền của người sử dụng đất*

**Mẫu số 10b/ĐĐ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Số: ... /HĐTĐ | | | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | | |
|  |  |  |  | *..., ngày ... tháng ... năm ...* |  |

**HỢP ĐỒNG THUÊ ĐẤT**

(Áp dụng cho tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài, người Việt Nam định cư

ở nước ngoài thuê đất không thuộc khu công nghệ cao, khu kinh tế)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số ... ngày ... tháng ... năm ... của

Căn cứ Quyết định cho thuê đất số *(ghi rõ số, ngày, tháng, năm và trích yếu của Quyết định)*

Hôm nay, ngày ... tháng ... năm ... tại *(ghi địa điểm nơi ký hợp đồng)* ,  
chúng tôi gồm:

**Bên cho thuê đất là Ủy ban nhân dân tỉnh (thành phố trực thuộc   
Trung ương)**

Do ông (bà): .......................................................... *(ghi họ và tên, chức vụ của lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường)* làm đại diện.

**Bên thuê đất là:**

*(Ghi tên tổ chức, trụ sở chính tại Việt Nam, số tài khoản, điện thoại; họ và tên người đại diện, chức vụ, quốc tịch)*.

Hai Bên thống nhất ký hợp đồng thuê đất với các điều, khoản sau đây:

**Điều 1.** Bên cho thuê đất cho Bên thuê đấtthuê khu đất như sau:

1. Diện tích đất thuê.............. m2 *(ghi rõ bằng số và bằng chữ, đơn vị là mét vuông)*

Tại ... *(ghi* *tên xã, phường, thị trấn; huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh, tỉnh; thành phố trực thuộc Trung ương nơi có đất cho thuê)* để sử dụng vào mục đích ... *(ghi theo Quyết định cho thuê đất)*.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính (hoặc tờ Trích đo địa chính) số ..., tỷ lệ ... do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất lập ngày … tháng … năm ...

3. Thời hạn thuê đất là ........... năm *(ghi rõ số năm thuê đất bằng số và bằng chữ phù hợp với thời hạn thuê đất đã ghi trong Quyết định cho thuê đất),* kể từ ngày ... tháng ... năm ... đến ngày ... tháng ... năm ...

4. Việc cho thuê đất không làm mất quyền sở hữu của Nhà nước Việt Nam đối với khu đất và mọi tài nguyên nằm trong lòng đất.

**Điều 2.** Bên thuê đất có trách nhiệm trả tiền thuê đất theo quy định sau:

1. Hình thức nộp tiền thuê đất

- Trả tiền thuê đất hàng năm:

Giá tiền thuê đất là ... đồng/m2/năm, *(ghi bằng số và bằng chữ).*

Giá thuê đất này được ổn định 05 năm, kể từ ngày ... tháng ... năm ... đến ngày ... tháng ... năm ... . Hết thời hạn trên, giá tiền thuê đất được tính lại theo quy định của Nghị định 142/2005/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

- Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê:

+ Giá tiền thuê đất là ... đồng/m2/năm, *(ghi bằng số và bằng chữ) ;*

+ Tổng số tiền thuê đất phải nộp cho cả thời gian thuê là ...đồng *(ghi bằng số và bằng chữ) và* được tính từ ngày... tháng ... năm..............................................

2. Phương thức nộp tiền thuê đất: ........................................................................

3. Nơi nộp tiền thuê đất: .......................................................................................

**Điều 3.** Việc sử dụng đất trên khu đất thuê phải phù hợp với mục đích sử dụng đất đã ghi trong Điều 1 của Hợp đồng này và phù hợp với Giấy chứng nhận đầu tư.

**Điều 4.** Quyền và nghĩa vụ của các Bên

1. Bên cho thuê đất bảo đảm quyền sử dụng đất của Bên thuê đất trong thời gian thực hiện hợp đồng (trừ trường hợp phải thu hồi đất theo quy định tại Điều 38 Luật Đất đai).

2. Trong thời gian thực hiện hợp đồng, Bên thuê đất có các quyền và nghĩa vụ theo quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai.

3. Trường hợp Bên thuê đất bị chia tách, sáp nhập, chuyển đổi doanh nghiệp mà hình thành pháp nhân mới, chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuê hoặc bán tài sản gắn liền với đất thuê cho tổ chức, cá nhân khác thì pháp nhân mới, người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuê hoặc tổ chức, cá nhân mua tài sản được tiếp tục thuê đất trong thời gian còn lại của Hợp đồng này.

4. Trong thời hạn hợp đồng còn hiệu lực thi hành, nếu Bên thuê đất trả lại toàn bộ hoặc một phần khu đất thuê trước thời hạn thì phải làm thủ tục thu hồi đất theo quy định tại Điều 131 của Nghị định số 181/2004/NĐ-CP của Chính phủ.

5. Các quyền và nghĩa vụ khác theo thỏa thuận của các Bên *(nếu có).*

**Điều 5.** Hợp đồng thuê đất chấm dứt trong các trường hợp sau:

1. Hết thời hạn thuê đất mà không được gia hạn thuê tiếp;

2. Do đề nghị của một bên hoặc các bên tham gia hợp đồng và được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho thuê đất đó chấp thuận;

3. Bên thuê đất bị phá sản hoặc bị phát mại tài sản hoặc giải thể (đối với trường hợp thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm);

4. Bên thuê đất bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất theo quy định tại Điều 38 của Luật Đất đai.

**Điều 6.** Việc giải quyết tài sản gắn liền với đất sau khi kết thúc Hợp đồng này được thực hiện theo quy định của pháp luật Việt Nam.

**Điều 7.** Hai Bên cam kết thực hiện đúng quy định của Hợp đồng này, nếu Bên nào không thực hiện thì Bên đó phải bồi thường d việc vi phạm hợp đồng gây ra theo quy định của pháp luật Việt Nam.

Cam kết khác *(nếu có)*:

**Điều 8.** Hợp đồng này được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ 01 bản và gửi đến cơ quan thuế nơi xác định mức thu tiền thuê đất, kho bạc nhà nước nơi thu tiền thuê đất.

Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

|  |  |
| --- | --- |
| Bên thuê đất *(Ký tên và đóng dấu - nếu có)* | Bên cho thuê đất *(Ký tên và đóng dấu)* |

*Ghi chú: Mẫu hợp đồng thuê đất trong khu công nghiệp thực hiện theo mãu ban hành kèm theo Thông tư liên tịch số 04/2006/TTLT/BTP-BTNMT ngày 13/6/2006 của Bộ Tư pháp và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc công chứng, chứng thực hợp đồng, văn bản thực hiện các quyền của người sử dụng đất*

**Mẫu số 10c/ĐĐ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Số: ... /HĐTĐ | | | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | | |
|  |  |  |  | *..., ngày ... tháng ... năm ...* |  |

**HỢP ĐỒNG THUÊ ĐẤT**

(Áp dụng cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong nước thuê đất

trong khu công nghệ cao, khu kinh tế)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định cho thuê đất số *(ghi rõ số, ngày, tháng, năm và trích yếu của Quyết định)*

Hôm nay, ngày ... tháng ... năm ... tại *(ghi địa điểm nơi ký hợp đồng)* ,  
chúng tôi gồm:

**Bên cho thuê đất là Ban quản lý khu**

Do ông (bà): .......................................................... *(ghi họ và tên, chức vụ của lãnh đạo Ban quản lý)* làm đại diện.

**II. Bên thuê đất là:**

*(Đối với hộ gia đình thì ghi tên người đại diện của hộ và vợ hoặc chồng của người đại diện hộ gia đình, số và ngày cấp, nơi cấp giấy CMND, địa chỉ nơi đăng ký hộ khẩu thường trú; đối với cá nhân thì ghi tên cá nhân, địa chỉ nơi đăng ký hộ khẩu thường trú, số chứng minh nhân dân, tài khoản (nếu có); đối với tổ chức thì ghi tên tổ chức, địa chỉ trụ sở chính, họ tên và chức vụ người đại diện, số tài khoản).*

**III. Hai Bên thỏa thuận ký hợp đồng thuê đất với các điều, khoản sau đây:**

**Điều 1.** Bên cho thuê đất cho Bên thuê đấtthuê khu đất như sau:

1. Diện tích đất thuê.............. m2 *(ghi rõ bằng số và bằng chữ, đơn vị là mét vuông)*

Tại ... *(ghi* *tên khu công nghệ cao, khu kinh tế và tên xã, phường, thị trấn; huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh; tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi có đất cho thuê)* để sử dụng vào mục đích ... *(ghi theo Quyết định cho thuê đất)*.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính (hoặc tờ Trích đo địa chính) số ..., tỷ lệ ... , lập ngày … tháng … năm ...

3. Thời hạn thuê đất là ... năm *(ghi rõ số năm thuê đất bằng số và bằng chữ phù hợp với thời hạn thuê đất đã ghi trong Quyết định cho thuê đất),* kể từ ngày ... tháng ... năm ... đến ngày ... tháng ... năm ...

4. Việc cho thuê đất không làm mất quyền sở hữu của Nhà nước đối với khu đất và mọi tài nguyên nằm trong lòng đất.

**Điều 2.** Bên thuê đất có trách nhiệm trả tiền thuê đất theo quy định sau:

1. Hình thức nộp tiền thuê đất

- Trả tiền thuê đất hàng năm:

Giá tiền thuê đất là ... đồng/m2/năm, *(ghi bằng số và bằng chữ);* giá thuê đất này được ổn định trong... năm, kể từ ngày...tháng...năm...đến ngày...tháng...năm... . Hết thời hạn trên, giá tiền thuê đất được tính lại .....(*ghi theo thỏa thuận của các Bên*).

- Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê:

+ Giá tiền thuê đất là ... đồng/m2/năm, *(ghi bằng số và bằng chữ) ;*

+ Tổng số tiền thuê đất phải nộp cho cả thời gian thuê là ...đồng *(ghi bằng số và bằng chữ)*; tiền thuê đất được tính từ ngày... tháng ... năm............................................

2. Phương thức nộp tiền thuê đất: ........................................................................

3. Nơi nộp tiền thuê đất: .......................................................................................

**Điều 3.** Việc sử dụng đất trên khu đất thuê phải phù hợp với mục đích sử dụng đất đã ghi trong Điều 1 của Hợp đồng này.

**Điều 4.** Quyền và nghĩa vụ của các Bên

1. Bên cho thuê đất bảo đảm việc sử dụng đất của Bên thuê đất trong thời gian thực hiện hợp đồng (trừ trường hợp phải thu hồi đất theo quy định tại Điều 36 của Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ).

2. Trong thời gian thực hiện hợp đồng, Bên thuê đất có các quyền và nghĩa vụ theo quy định tại Điều 111, Điều 114 của Luật Đất đai.

3. Trong thời hạn hợp đồng còn hiệu lực thi hành, nếu Bên thuê đất trả lại toàn bộ hoặc một phần khu đất thuê trước thời hạn thì phải làm thủ tục thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Các quyền và nghĩa vụ khác theo thỏa thuận của các Bên *(nếu có).*

**Điều 5.** Hợp đồng thuê đất chấm dứt trong các trường hợp sau:

1. Hết thời hạn thuê đất mà không được gia hạn thuê tiếp;

2. Do đề nghị của một bên hoặc các bên tham gia hợp đồng và được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho thuê đất đó chấp thuận;

3. Bên thuê đất bị phá sản hoặc bị phát mại tài sản hoặc giải thể (đối với trường hợp thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm);

4. Bên thuê đất bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất theo quy định tại Điều 36 của Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ.

**Điều 6.** Việc giải quyết tài sản gắn liền với đất sau khi kết thúc Hợp đồng này được thực hiện theo quy định của pháp luật.

**Điều 7.** Hai Bên cam kết thực hiện đúng quy định của Hợp đồng này, nếu Bên nào không thực hiện thì Bên đó phải bồi thường do việc vi phạm hợp đồng gây ra theo quy định của pháp luật.

Cam kết khác *(nếu có)*:

**Điều 8.** Hợp đồng này được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ 01 bản và gửi đến cơ quan thuế nơi xác định mức thu tiền thuê đất, kho bạc nhà nước nơi thu tiền thuê đất.

Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

|  |  |
| --- | --- |
| Bên thuê đất  *(Ký tên và đóng dấu - nếu có)* | Bên cho thuê đất  *(Ký tên và đóng dấu)* |

*Ghi chú: Mẫu hợp đồng thuê đất trong khu công nghiệp thực hiện theo mãu ban hành kèm theo Thông tư liên tịch số 04/2006/TTLT/BTP-BTNMT ngày 13/6/2006 của Bộ Tư pháp và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc công chứng, chứng thực hợp đồng, văn bản thực hiện các quyền của người sử dụng đất*

**Mẫu số 10d/ĐĐ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Số: ... /HĐTĐ | | | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | | |
|  |  |  |  | *..., ngày ... tháng ... năm ...* |  |

**HỢP ĐỒNG THUÊ ĐẤT**

(Áp dụng cho tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài,   
người Việt Nam định cư ở nước ngoài thuê đất trong khu công nghệ cao, khu kinh tế)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Giấy phép đầu tư số ... ngày ... tháng ... năm ... của

Căn cứ Quyết định cho thuê đất số *(ghi rõ số, ngày, tháng, năm và trích yếu của Quyết định)*

Hôm nay, ngày ... tháng ... năm ... tại *(ghi địa điểm nơi ký hợp đồng)* ,  
chúng tôi gồm:

**Bên cho thuê đất là Ban quản lý khu**

Do ông (bà): .......................................................... *(ghi họ và tên, chức vụ của lãnh đạo Ban quản lý)* làm đại diện.

**Bên thuê đất là:**

*(Ghi tên tổ chức, trụ sở chính tại Việt Nam, số tài khoản, điện thoại; họ và tên người đại diện, chức vụ, quốc tịch)*.

Hai Bên thống nhất ký hợp đồng thuê đất với các điều, khoản sau đây:

**Điều 1.** Bên cho thuê đất cho Bên thuê đấtthuê khu đất như sau:

1. Diện tích đất thuê.............. m2 *(ghi rõ bằng số và bằng chữ, đơn vị là mét vuông)*

Tại ... *(ghi* *tên khu công nghệ cao, khu kinh tế và tên xã, phường, thị trấn; huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh; tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi có đất cho thuê)* để sử dụng vào mục đích ... *(ghi theo Quyết định cho thuê đất)*.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính (hoặc tờ Trích đo địa chính) số ..., tỷ lệ ... , lập ngày … tháng … năm ...

3. Thời hạn thuê đất là ........... năm *(ghi rõ số năm thuê đất bằng số và bằng chữ phù hợp với thời hạn thuê đất đã ghi trong Quyết định cho thuê đất),* kể từ ngày ... tháng ... năm ... đến ngày ... tháng ... năm ...

4. Việc cho thuê đất không làm mất quyền sở hữu của Nhà nước Việt Nam đối với khu đất và mọi tài nguyên nằm trong lòng đất.

**Điều 2.** Bên thuê đất có trách nhiệm trả tiền thuê đất theo quy định sau:

1. Hình thức nộp tiền thuê đất

- Trả tiền thuê đất hàng năm:

Giá tiền thuê đất là ... đồng/m2/năm, *(ghi bằng số và bằng chữ);* giá thuê đất này được ổn định trong... năm, kể từ ngày...tháng...năm...đến ngày...tháng...năm... . Hết thời hạn trên, giá tiền thuê đất được tính lại .....(ghi theo thỏa thuận của các Bên).

- Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê :

+ Giá tiền thuê đất là ... đồng/m2/năm, *(ghi bằng số và bằng chữ) ;*

+ Tổng số tiền thuê đất phải nộp cho cả thời gian thuê là ...đồng *(ghi bằng số và bằng chữ);* Tiền thuê đất được tính từ ngày... tháng ... năm..............................................

2. Phương thức nộp tiền thuê đất: ........................................................................

3. Nơi nộp tiền thuê đất: .......................................................................................

**Điều 3.** Việc sử dụng đất trên khu đất thuê phải phù hợp với mục đích sử dụng đất đã ghi trong Điều 1 của Hợp đồng này và phù hợp với Giấy chứng nhận đầu tư.

**Điều 4.** Quyền và nghĩa vụcủa các Bên

1. Bên cho thuê đất bảo đảm việc sử dụng đất của Bên thuê đất trong thời gian thực hiện hợp đồng (trừ trường hợp phải thu hồi đất theo quy định tại Điều 36 của Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ).

2. Trong thời gian thực hiện hợp đồng, Bên thuê đất có các quyền và nghĩa vụ theo quy định tại Điều 120 của Luật Đất đai.

3. Trường hợp Bên thuê đất bị chia tách, sáp nhập, chuyển đổi doanh nghiệp mà hình thành pháp nhân mới, chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuê hoặc bán tài sản gắn liền với đất thuê cho tổ chức, cá nhân khác thì pháp nhân mới, người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuê hoặc tổ chức, cá nhân mua tài sản được tiếp tục thuê đất trong thời gian còn lại của Hợp đồng này.

4. Trong thời hạn hợp đồng còn hiệu lực thi hành, nếu Bên thuê đất trả lại toàn bộ hoặc một phần khu đất thuê trước thời hạn thì phải làm thủ tục thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

5. Các quyền và nghĩa vụ khác theo thỏa thuận của các Bên *(nếu có).*

**Điều 5.** Hợp đồng thuê đất chấm dứt trong các trường hợp sau:

1. Hết thời hạn thuê đất mà không được gia hạn thuê tiếp;

2. Do đề nghị của một bên hoặc các bên tham gia hợp đồng và được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho thuê đất đó chấp thuận;

3. Bên thuê đất bị phá sản hoặc bị phát mại tài sản hoặc giải thể thể (đối với trường hợp thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm);

4. Bên thuê đất bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất theo quy định tại Điều 38 của Luật Đất đai.

**Điều 6.** Việc giải quyết tài sản gắn liền với đất sau khi kết thúc Hợp đồng này được thực hiện theo quy định của pháp luật Việt Nam.

**Điều 7.** Hai Bên cam kết thực hiện đúng quy định của Hợp đồng này, nếu Bên nào không thực hiện thì Bên đó phải bồi thường do việc vi phạm hợp đồng gây ra theo quy định của pháp luật Việt Nam.

Cam kết khác *(nếu có)*:

**Điều 8.** Hợp đồng này được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ 01 bản và gửi đến cơ quan thuế nơi xác định mức thu tiền thuê đất, kho bạc nhà nước nơi thu tiền thuê đất.

Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

|  |  |
| --- | --- |
| Bên thuê đất *(Ký tên và đóng dấu - nếu có)* | Bên cho thuê đất *(Ký tên và đóng dấu)* |

**Mẫu số 11a/ĐĐ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**  ................................. | | | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | | |
|  | Số: ... /QĐ-UB |  |  | *..., ngày ... tháng ... năm ...* |  |
|  | | | | | |

**QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN**

**TỈNH (THÀNH PHỐ TRỰC THUỘC TRUNG ƯƠNG)** ...

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất** ...

**ỦY BAN NHÂN DÂN** ...

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số ... ngày… tháng … năm …,

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Cho phép *… (ghi tên và địa chỉ của người sử dụng đất)* đang sử dụng thửa đất số … thuộc tờ bản đồ địa chính (hoặc tờ trích đo địa chính) số… tại xã (phường, thị trấn) ..., huyện (quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh)..., tỉnh (thành phố trực thuộc Trung ương) ... được chuyển mục đích sử dụng đất sang sử dụng vào mục đích .... đối với diện tích … m2.

Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng đất đến ngày… tháng … năm …;

Vị trí, ranh giới thửa đất được chuyển mục đích sử dụng được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính (hoặc tờ trích đo địa chính) số ..., tỷ lệ ... do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất lập ngày … tháng … năm ...

**Điều 2:** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất (hoặc tiền thuê đất) và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Ký lại hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất), chỉnh lý hoặc cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trao cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

3. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3:** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (thành phố), Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, ... và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  **CHỦ TỊCH**  *(Ký tên, đóng dấu)* |

**Mẫu số 11b/ĐĐ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**  ................................. | | | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | | |
|  | Số: ... /QĐ-UB |  |  | *..., ngày ... tháng ... năm ...* |  |
|  | | | | | |

**QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN**

**HUYỆN (QUẬN, THỊ XÃ, THÀNH PHỐ THUỘC TỈNH)** ...

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất** ...

**ỦY BAN NHÂN DÂN** ...

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số…..ngày … tháng … năm …,

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Cho phép *… (ghi tên và địa chỉ của người sử dụng đất)* đang sử dụng thửa đất số … thuộc tờ bản đồ địa chính (hoặc tờ trích đo địa chính) số… tại xã (phường, thị trấn) ..., huyện (quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh)..., tỉnh (thành phố trực thuộc Trung ương) ... được chuyển mục đích sử dụng đất sang sử dụng vào mục đích ... đối với diện tích … m2.

Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng đất đến ngày… tháng … năm …;

Vị trí, ranh giới thửa đất được chuyển mục đích sử dụng được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính (hoặc tờ trích đo địa chính) số ..., tỷ lệ ... do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất lập ngày … tháng … năm ...

**Điều 2:** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất (hoặc tiền thuê đất) và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Ký lại hợp đồng thuê đất (đối với trường hợp thuê đất), chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp không phải cấp mới giấy chứng nhận và trao cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

3. Thông báo cho Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3:** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân huyện (quận, thị xã, thành phố), Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, ... và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  **CHỦ TỊCH**  *(Ký tên, đóng dấu)* |

**Mẫu số 12a/ĐĐ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**  ................................. | | | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | | |
|  | Số: ... /QĐ-UB |  |  | *..., ngày ... tháng ... năm ...* |  |
|  | | | | | |

**QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN**

**TỈNH (THÀNH PHỐ TRỰC THUỘC TRUNG ƯƠNG)** ...

**Về việc cho phép gia hạn sử dụng đất** ...

**ỦY BAN NHÂN DÂN** ...

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số ... ngày… tháng … năm …,

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Cho phép *… (ghi tên và địa chỉ của người sử dụng đất)* đang sử dụng thửa đất số … thuộc tờ bản đồ địa chính (hoặc tờ trích đo địa chính) số… tại xã (phường, thị trấn) ..., huyện (quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh)..., tỉnh (thành phố trực thuộc Trung ương) ... mục đích sử dụng ...

Được gia hạn sử dụng đất đến ngày… tháng … năm …;

**Điều 2:** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được gia hạn sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất (hoặc tiền thuê đất) và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Ký hợp đồng thuê đất bổ sung với người sử dụng đất (đối với trường hợp thuê đất), chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trao cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

3. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3:** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (thành phố), Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, ... và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  **CHỦ TỊCH**  *(Ký tên, đóng dấu)* |

**Mẫu số 12b/ĐĐ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**  ................................. | | | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | | |
|  | Số: ... /QĐ-UB |  |  | *..., ngày ... tháng ... năm ...* |  |
|  | | | | | |

**QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN**

**HUYỆN (QUẬN, THỊ XÃ, THÀNH PHỐ THUỘC TỈNH)** ...

**Về việc cho phép gia hạn sử dụng đất** ...

**ỦY BAN NHÂN DÂN** ...

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số…..ngày … tháng … năm …,

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Cho phép *… (ghi tên và địa chỉ của người sử dụng đất)* đang sử dụng thửa đất số … thuộc tờ bản đồ địa chính (hoặc tờ trích đo địa chính) số… tại xã (phường, thị trấn) ..., huyện (quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh)..., tỉnh (thành phố trực thuộc Trung ương) ... mục đích sử dụng ...

Được gia hạn sử dụng đất đến ngày… tháng … năm …;

**Điều 2:** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được gia hạn sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất (hoặc tiền thuê đất) và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Ký hợp đồng thuê đất bổ sung với người sử dụng đất (đối với trường hợp thuê đất), chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trao cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

3. Thông báo cho Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3:** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân huyện (quận, thị xã, thành phố), Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, ... và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  **CHỦ TỊCH**  *(Ký tên, đóng dấu)* |

**Mẫu số 12c/ĐĐ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **BAN QUẢN LÝ**  ................................. | | | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | | |
|  | Số: ... /QĐ-BQL |  |  | *..., ngày ... tháng ... năm ...* |  |
|  | | | | | |

**QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN QUẢN LÝ** ...

**Về việc cho phép gia hạn sử dụng đất** ...

**TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ** ....

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của ... tại Đơn xin gia hạn sử dụng đất ngày … tháng … năm ...,

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Cho phép *… (ghi tên và địa chỉ của người sử dụng đất)* đang sử dụng thửa đất số … thuộc tờ bản đồ địa chính (hoặc tờ trích đo địa chính) số… tại xã (phường, thị trấn) ..., huyện (quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh)..., tỉnh (thành phố trực thuộc Trung ương) ... mục đích sử dụng ...

Được gia hạn sử dụng đất đến ngày… tháng … năm …;

Mức thu tiền sử dụng đất (hoặc giá tiền thuê đất) là ... đồng/m2 (hoặc đồng/m2/ năm)

Những hạn chế quyền của người sử dụng đất (nếu có): …

**Điều 2:** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, .... *(ghi Thủ trưởng Phòng, ban chức năng thuộc Ban Quản lý Khu công nghệ cao/Khu kinh tế)* có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Ký hợp đồng bổ sung (đối với trường hợp thuê đất); gửi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chứng từ tài chính đến cơ quan tài nguyên và môi trường để chỉnh lý trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

3. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**Điều 3:**…. *(ghi Thủ trưởng các* *Phòng, ban chức năng thuộc Ban Quản lý Khu công nghệ cao/Khu kinh tế)* và người được thuê đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** | **TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ**  *(Ký tên, đóng dấu)* |

**Mẫu số 13a/ĐĐ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**  ................................. | | | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | | |
|  | Số: ... /QĐ-UB |  |  | *..., ngày ... tháng ... năm ...* |  |

**QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN**

**TỈNH (THÀNH PHỐ TRỰC THUỘC TRUNG ƯƠNG)** ...

**Về việc thu hồi đất** ...

**ỦY BAN NHÂN DÂN** ...

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số ... ngày ... tháng ... năm ...,

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Thu hồi ... m2 đất tại xã (phường, thị trấn) ..., huyện (quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh) ... (kèm theo Danh sách các thửa đất có ghi rõ diện tích từng thửa, tên, địa chỉ của người bị thu hồi đất).

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính (hoặc tờ trích đo địa chính) số ..., tỷ lệ ... do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất lập ngày ... tháng ... năm ...

**Điều 2:** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Uỷ ban nhân dân huyện (quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh) ..., Tổ chức phát triển quỹ đất (Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng) có trách nhiệm:

1. Uỷ ban nhân dân huyện (quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh) ... quyết định thu hồi đất và chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của từng hộ gia đình, cá nhân;

2. Tổ chức phát triển quỹ đất (Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng) tổ chức thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng;

3. Sở Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của tổ chức bị thu hồi đất; quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi; trình Ủy ban nhân dân tỉnh (thành phố trực thuộc Trung ương) giao đất hoặc cho thuê đất theo thẩm quyền.

**Điều 3:** Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện (quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh) ..., người có đất bị thu hồi, thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  **CHỦ TỊCH**  *(Ký tên, đóng dấu)* |

**Mẫu số 13b/ĐĐ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**  ................................. | | | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | | |
|  | Số: ... /QĐ-UB |  |  | *..., ngày ... tháng ... năm ...* |  |
|  | | | | | |

**QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN**

**TỈNH (THÀNH PHỐ TRỰC THUỘC TRUNG ƯƠNG)** ...

**Về việc thu hồi đất** ...

**ỦY BAN NHÂN DÂN** ...

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số ... ngày ... tháng ... năm ...,

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Thu hồi ... m2 đất tại xã (phường, thị trấn) ..., huyện (quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh) ...thuộc quyền sử dụng của*.....(ghi tên, địa chỉ của tổ chức bị thu hồi đất).*

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính (hoặc tờ trích đo địa chính) số ..., tỷ lệ ... do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất lập ngày ... tháng ... năm ...

**Điều 2:** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổ chức phát triển quỹ đất (Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng) có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của tổ chức bị thu hồi đất; quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi; trình Ủy ban nhân dân tỉnh (thành phố trực thuộc Trung ương) giao đất hoặc cho thuê đất theo thẩm quyền.

2. Tổ chức phát triển quỹ đất (Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng) tổ chức thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng (nếu có).

**Điều 3:** Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Người đứng đầu Tổ chức phát triển quỹ đất (Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng), người có đất bị thu hồi, thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  **CHỦ TỊCH**  *(Ký tên, đóng dấu)* |

**Mẫu số 13c/ĐĐ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**  ................................. | | | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | | |
|  | Số: ... /QĐ-UB |  |  | *..., ngày ... tháng ... năm ...* |  |
|  | | | | | |

**QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN**

**HUYỆN (QUẬN, THỊ XÃ, THÀNH PHỐ THUỘC TỈNH)** ...

**Về việc thu hồi đất** ...

**ỦY BAN NHÂN DÂN** ...

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Quyết định thu hồi đất số .../QĐ-UB ngày ... tháng ... năm ... của Ủy ban nhân dân tỉnh (thành phố trực thuộc Trung ương) ... (nếu có);

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số... ngày ... tháng ... năm ...,

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1**: Thu hồi ... m2 đất của ... (ghi tên người có đất bị thu hồi) thuộc thửa đất số ... thuộc tờ bản đồ địa chính (trích lục hoặc trích đo) số ... tại xã (phường, thị trấn) ...

**Điều 2**: Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Uỷ ban nhân dân xã (phường, thị trấn) ..., Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm:

1. Uỷ ban nhân dân xã (phường, thị trấn) ... tham gia thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng (nếu có); quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi;

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người có đất bị thu hồi; trình Ủy ban nhân dân huyện (quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh) giao đất hoặc cho thuê đất theo thẩm quyền.

**Điều 3:** Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã (phường, thị trấn) ..., người có đất bị thu hồi, thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  **CHỦ TỊCH**  *(Ký tên, đóng dấu)* |

1. \* *Đối với tổ chức phải ghi rõ tên tổ chức, ngày thành lập, số và ngày, cơ quan ký quyết định thành lập hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy phép đầu tư; đối với người Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi họ và tên, quốc tịch, số và ngày, nơi cấp hộ chiếu.* [↑](#footnote-ref-1)
2. \* *Đối với tổ chức phải ghi rõ tên tổ chức, ngày thành lập và số quyết định thành lập hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy phép đầu tư; đối với người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi họ và tên, quốc tịch, số và ngày, nơi cấp hộ chiếu.* [↑](#footnote-ref-2)
3. \* *Đối với cá nhân ghi rõ họ tên, năm sinh, số giấy CMND và ngày, nơi cấp giấy CMND, địa chỉ nơi đăng ký hộ khẩu thường trú.*

   *Đối với hộ gia đình thì ghi “Hộ ông/bà”và ghi họ, tên, năm sinh, số giấy CMND và ngày, nơi cấp giấy CMND của chủ hộ gia đình; trường hợp hai vợ chồng cùng xin giao lại đất thì ghi họ, tên, năm sinh, số giấy CMND và ngày, nơi cấp giấy CMND của cả vợ và chồng.*

   *Đối với tổ chức phải ghi rõ tên tổ chức, ngày thành lập, số và ngày, cơ quan ký quyết định thành lập hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy phép đầu tư; đối với người Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi họ và tên, quốc tịch, số và ngày, nơi cấp hộ chiếu.* [↑](#footnote-ref-3)
4. \* *Đối với cá nhân ghi rõ họ tên, năm sinh, số giấy CMND và ngày, nơi cấp giấy CMND, địa chỉ nơi đăng ký hộ khẩu thường trú;*

   *Đối với hộ gia đình thì ghi “Hộ ông/bà” và ghi họ, tên, năm sinh, số giấy CMND và ngày, nơi cấp giấy CMND của chủ hộ gia đình; trường hợp hai vợ chồng cùng xin thuê đất thì ghi họ, tên, năm sinh, số giấy CMND và ngày, nơi cấp giấy CMND của cả vợ và chồng.*

   *Đối với tổ chức phải ghi rõ tên tổ chức, ngày thành lập, số và ngày, cơ quan ký quyết định thành lập hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy phép đầu tư; đối với người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi họ và tên, quốc tịch, số và ngày, nơi cấp hộ chiếu.* [↑](#footnote-ref-4)