|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ……………………………  ........................................... | | | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | | | **Mẫu số 05/ĐK** |
|  | Số: /DSTB- |  |  |  |  |

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**

**Các trường hợp đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Tại xã: ..............................., huyện: .............................., tỉnh: ..........................

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Số  TT | Tên người sử dụng đất  Địa chỉ đăng ký thường trú | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích (m2) | Mục đích sử dụng | Thời điểm bắt đầu sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày…/…/…, đến ngày…/…/…

Tại địa điểm:...................................................................................................................................

Người có khiếu nại thì gửi đơn khiếu nại đến:………………………………...............................

Những khiếu nại sau thời gian trên sẽ không được giải quyết./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Xác nhận của đại diện cho những người sử dụng đất về việc công khai danh sách***  *(Ký, ghi rõ họ, tên và địa chỉ)* | *.........., ngày ... tháng ... năm......*  **Thủ trưởng cơ quan lập danh sách**  *(Ký tên, đóng dấu)* |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ……………………………  ........................................... | | | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | | | **Mẫu số 06/ĐK** |
|  | Số: /DSTB- |  |  |  |  |  |

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**

**Các trường hợp không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Tại xã: ..............................., huyện: .............................., tỉnh: ..........................

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Số  TT | Tên người sử dụng đất, địa chỉ đăng ký thường trú | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích (m2) | Mục đích sử dụng | Thời điểm bắt đầu sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất | Lý do không đủ điều kiện |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày…/…/…, đến ngày…/…/…

Tại địa chỉ: ............................................................................................................................

Người có khiếu nại thì gửi đơn khiếu nại đến: ………………....................…………….........

Những khiếu nại sau thời gian trên sẽ không được giải quyết ./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Xác nhận của đại diện người sử dụng đất về việc công khai danh sách trong thời gian nói trên***  *(Ký, ghi rõ họ, tên và địa chỉ)* | *.........., ngày ... tháng ... năm ...*  **Thủ trưởng cơ quan lập danh sách**  *(Ký tên, đóng dấu)* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tên tổ chức, cá nhân báo cáo:**  ……………………………  **Địa chỉ**:..…………………… | | | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | | | **Mẫu số 07/ĐK** | | |
|  |  |  |
|  | | |
|  |  |  |
|  | Số: /BC- |  | *…, Ngày … tháng … năm 200…* | | |

**BÁO CÁO**

**Kết quả rà soát hiện trạng quỹ đất đang quản lý, sử dụng**

**Kính gửi: Uỷ ban nhân dân** ………………………….

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I. HIỆN TRẠNG QUỸ ĐẤT QUẢN LÝ, SỬ DỤNG | | | | | |
| 1. Tên cơ sở sử dụng đất: ………………………………………………………………………  …………………………………………………………………………………………………. | | | | | |
| 2. Địa chỉ khu đất *(ghi số tờ bản đồ, số thửa đất và tên đơn vị hành chính nơi có đất):*...........................  ....................................................................................................................................................  ………………………………………………………………………………………………….  *(Trường hợp khu đất có nhiều thửa đất thì lập danh sách từng thửa đất kèm theo)* | | | | | |
| 3. Tổng diện tích đất đang quản lý, sử dụng: ……………….... m2; trong đó: | | | | | |
| 3.1. Diện tích đất do chủ cơ sở đang trực tiếp sử dụng: ……………… m2 | | | | | |
| 3.2. Diện tích đất đang cho thuê, cho mượn: …….………. m2 | | | | | |
| 3.3. Diện tích đất đang bị lấn, bị chiếm: …….….……. m2 | | | | | |
| 3.4. Diện tích đất đang có tranh chấp: ……..………. m2 | | | | | |
| 3.5. Diện tích đất đã bố trí làm đất ở cho hộ gia đình cán bộ, công nhân viên đang làm việc hoặc đã nghỉ hưu, nghỉ việc theo chế độ: …….………. m2 | | | | | |
| 3.6. Diện tích đất chưa sử dụng: …….………. m2 | | | | | |
| 3.7. Diện tích khác: …….………. m2 | | | | | |
| 4. Mục đích sử dụng đất theo Quyết định giao đất, cho thuê đất:……….…………… | | | | | |
| 5. Tài sản gắn liền với diện tích đất mà chủ cơ sở đang trực tiếp sử dụng: | | | | | |
| Nhà hoặc công trình xây dựng khác | | | | Cây rừng, cây lâu năm | |
| Loại nhà, công trình | Diện tích xây dựng (m2) | Số tầng | Kết cấu | Loại cây | Diện tích có cây (m2) |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| II. THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT THEO GIẤY TỜ HIỆN CÓ | | | | | |
| *Được sử dụng:…………….….năm, sử dụng đến ngày .… tháng ….. năm ..…* | | | | | |
| III. NGUỒN GỐC SỬ DỤNG ĐẤT | | | | | |
| 1. Diện tích đất được Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất: ……………m2 | | | | | |
| 2. Diện tích đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất: .…………. m2 | | | | | |
| 3. Diện tích đất được Nhà nước cho thuê trả tiền thuê một lần: .…………. m2 | | | | | |
| 4. Diện tích đất được Nhà nước cho thuê trả tiền thuê nhiều lần: .…………. m2 | | | | | |
| 5. Diện tích đất được Nhà nước cho thuê trả tiền thuê hàng năm: .…………. m2 | | | | | |
| 6. Diện tích đất nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất: …………... m2 | | | | | |
| 7. Diện tích đất thuê, mượn của tổ chức, cá nhân khác: .…………. m2 | | | | | |
| 8. Diện tích đất có nguồn gốc khác (ghi cụ thể):…………..…………..……………..m2 | | | | | |
| IV. NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI ĐÃ HOẶC CHƯA THỰC HIỆN | | | | | |
| 1. Loại nghĩa vụ tài chính về đất đai đã thực hiện hoặc chưa thực hiện | | | | | |
| 1.1. Tiền sử dụng đất đã nộp: ……….…..…...…đ; Số tiền còn nợ:…..….….……….đ | | | | | |
| 1.2. Tiền thuê đất đã nộp: ……………………….đ, tính đến ngày … /… /……, | | | | | |
| 1.3. Thuế chuyển quyền SDĐ đã nộp:………..........đ; Số tiền còn nợ: ……….…...…đ | | | | | |
| 1.4. Lệ phí trước bạ đã nộp:…………………….đ; Số tiền còn nợ: …….………...….đ | | | | | |
| Cộng tổng số tiền đã nộp: ….……….…......……..đ; Số tiền còn nợ: …….………..…..đ | | | | | |
| 2. Số tiền đã thanh toán có nguồn gốc từ ngân sách nhà nước: …….………………….đ  *(Bằng chữ*………………………………………………………………………………  ………………………………………….………………………….…………………*)* | | | | | |
| V. GIẤY TỜ VỀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT HIỆN CÓ | | | | | |
| 1. | | | | | |
| 2. | | | | | |
| 3. | | | | | |
| VI. KIẾN NGHỊ | | | | | |
| 1. Nhu cầu về diện tích sử dụng đất | | | | | |
| 1.1. Diện tích đất xin được tiếp tục sử dụng trên khu đất hiện có:.………………... m2 | | | | | |
| 1.2. Diện tích đất xin mở rộng ngoài khu đất hiện có: …………… m2, trong đó:  - Diện tích xin giao mới: …………… m2; - Diện tích xin thuê mới: .………. m2 | | | | | |
| 1.3 Hình thức thanh toán nghĩa vụ tài chính:…………………………………………. | | | | | |
| 1.4. Kiến nghị giải pháp xử lý đối với diện tích đất đang bị lấn, bị chiếm, đang có tranh chấp, diện tích đất đã bố trí làm nhà ở cho cán bộ và nhân viên: ...........................................................  ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….………..…… | | | | | |

Cam đoan nội dung báo cáo trên đây là đúng và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đã báo cáo.

Kèm theo báo cáo có các giấy tờ sau đây:

- Trích lục bản đồ địa chính *(hoặc bản trích đo địa chính khu đất quản lý, sử dụng)*;

- Thống kê các thửa đất do cơ sở đang sử dụng *(nếu có nhiều thửa đất)*;

- Giấy tờ về quyền sử dụng đất hiện có *(bản sao không cần phải công chứng)*.

|  |
| --- |
| *Ngày … tháng … năm …*  **Người đứng đầu cơ sở báo cáo**  *(Ký tên, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Đơn vị báo cáo:**  ……………………………………………………  ………………………… | | | **THỐNG KÊ CÁC THỬA ĐẤT**  **(Kèm theo Báo cáo rà soát hiện trạng sử dụng đất số … ngày …tháng …năm… )** | | | **Mẫu số 02/ĐĐ** | | |
|  |  |  |
|  | | |
|  |  |  |
|  |  |  |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Số thứ tự tờ bản đồ | Số thứ tự thửa đất | Diện tích  (m2) | Mục đích đang sử dụng | Tên tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang trực tiếp sử dụng | Lý do có đất sử dụng | Tài sản gắn liền với đất | |
| Loại tài sản;  số tầng và kết cấu (đối với nhà) | Diện tích chiếm đất (m2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**Ghi chú:** *Mẫu này lập cho toàn bộ diện tích đất của cơ sở và lập theo thứ tự từng tờ bản đồ, từng thửa đất;*

*Cột 5: ghi đối với các trường hợp thuê, mượn đất, lấn chiếm đất, tranh chấp đất đai, được phân làm nhà ở;*

*Cột 6: ghi rõ hình thức "Thuê đất" hoặc"Mượn đất, lấn chiếm đất, tranh chấp đất đai, được phân làm nhà ở".*

*Cội 8: đối với công trình xây dựng thì ghi diện tích xây dựng; đối với cây rừng và cây lâu năm thì ghi diện tích có cây*

|  |  |
| --- | --- |
| *Ngày … tháng … năm …*  **Người lập**  *(Ký, ghi rõ họ tên)* | *Ngày … tháng … năm …*  **Người đứng đầu cơ sở báo cáo**  *(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| …………………………..  ………………………….. | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | **Mẫu số 08/ĐK** |
| Số: ……. /TTr- |  |  |
| ............., ngày ….. tháng ... năm ........... |

**TỜ TRÌNH**

**Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**Kính gửi: Uỷ ban nhân dân** .................................................

|  |  |
| --- | --- |
| - Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;  - Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 về thi hành Luật Đất đai;  - Căn cứ ý kiến thẩm tra của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc;  Sau khi đã kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc gửi đến, .................Tài nguyên và Môi trường đề nghị Uỷ ban nhân dân .......................  cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho : ...........................................................................  .....................................................................................................................................................  .....................................................................................................................................................  Hiện đang sử dụng đất tại xã.................................................................................................  .....................................................................................................................................................  Gửi kèm theo tờ trình này có các giấy tờ sau :   1. Hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của................................................ ; 2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã viết cho...........................................................; 3. ........................................................................................................................................; 4. ........................................................................................................................................; | |
|  | *............., ngày ... tháng ... năm......*  **Thủ trưởng cơ quan tài nguyên và môi trường**  *(Ký tên, đóng dấu)* |
| **Ghi chú:**  *- Mẫu này dùng cho Sở Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài nguyên và Môi trường để trình Uỷ ban nhân dân cùng cấp;*  *- Trường hợp trình cấp giấy chứng nhận một lần cho nhiều thửa đất thì ghi tổng số hồ sơ trình và lập danh sách các hồ sơ kèm theo tờ trình này.* | |